

一、项目名称： <input type="text"/>												
二、项目概况												
所在城市	气候分区	建筑性质	总用地面积(m ²)	单体总建筑面积(m ²)	停车库建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数	结构形式	绿色建筑等级目标	建筑节能分类	节能水平	利用可再生能源种类
	<input type="checkbox"/> 严寒半严寒 <input type="checkbox"/> 寒冷	<input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商业等								<input type="checkbox"/> 甲类 <input type="checkbox"/> 乙类	<input type="checkbox"/> 65% <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 地源热泵
注：停车库建筑面积为地上、地下自行车库和汽车库建筑面积总和。												
三、设计依据												
1、江苏省《绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020												
2、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019												
3、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016												
4、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015												
5、《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》(2021年修订版)												
6、当地规划主管部门的批文(批文号 <input type="text"/>)												
7、国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定												
四、场地设计												
1、主要技术经济指标表												
项目	指标	备注										
总用地面积	m ²											
总建筑面积	m ²	(建筑群报审时为总建筑面积)										
其中												
地上建筑面积	m ²											
地下建筑面积	m ²											
建筑密度	%											
容积率												
绿地率	%											
地下建筑面积与总用地面积之比	%											
地下一层建筑面积与总用地面积的比率	%											
机动车停车位												
其中												
地上												
地下												
立体停车数/占总停车数比例	%	(当规划主管部门不允许采用机械停车方式时此栏可删除)										
电动汽车停车位/占总停车数比例	%	(明确停放位置)										
无障碍车位数/占总停车数比例	%	(明确停放位置)										
地面停车位占地面积与总建设用地面积比率	%											
非机动车停车位												
其中												
地上												
地下												
电动自行车停车位/占总停车数比例	%											
2、场地安全												
1) 场地内 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 可能产生洪水、泥石流、滑坡等地质危险地段, <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 易发生洪涝地区。												
2) 场地内地震时 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及发震断裂带上可能发生地表错位的部位。												
3) 场地内 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 危险化学品等重大污染源, <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 易燃易爆危险源威胁及有害有毒物质危害。												
4) 场地非裸岩、塌陷地、废弃坑等废弃场地。(如为裸岩、塌陷地、废弃坑等废弃场地时,应进行场地安全性评价,并采取相应的防护措施。)												
5) 场地周边 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 电磁辐射危害。												
6) 场地内 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 地质断裂构造。(如存在地质断裂构造,应提供土壤氡浓度指标,当土壤氡浓度≤20000 Bq/m ³ ,无须采取的措施。)												
7) 场地无排放超标的污染源。												
3、场地其他设计内容												
1) 场地人行出入口 <input type="text"/> m 范围内设有公共交通站点。(当人行出入口距公交站大于500m时,应明确与公共交通站点联系方式。)												
2) 场地内道路系统便捷通畅,满足消防、救护等车辆通达要求,具体交通流线见总平面图。												
3) 场地无障碍设计范围:(描述,如室外场地、公共绿地、人行道、场地与城市道路之间等),具体详见设计说明中无障碍章节。												
4) 场地内生活垃圾采用分类收集,合理设置垃圾收集点(站),具体位置见总平面图。												

五、建筑设计									
1、建筑造型									
建筑 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 大量无功能的装饰性构件。(如有,应明确建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例。)									
2、建筑无障碍设计									
建筑物按《无障碍设计规范》GB50763的有关规定设置无障碍设施,具体详见设计说明中无障碍章节。									
3、天然采光设计									
1) 本项目为 <input type="checkbox"/> 教育建筑,普通教室的采光不低于采光等级III级的采光标准值。侧面采光的采光系数不低于3.0%,室内天然光照度不低于450lx。									
2) 本项目为 <input type="checkbox"/> 医疗建筑,一般病房的采光不低于采光等级IV级的采光标准值。侧面采光的采光系数不低于2.0%,室内天然光照度不低于300lx。									
3) 本项目为 <input type="text"/> 建筑,主要房间的采光值见下表:									
采光等级	场所名称	侧面采光				顶部采光			
		采光系数(%)		室内天然光照度(1x)		采光系数(%)		室内天然光照度(1x)	
		设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值
(II)									
(III)									
(IV)									
(V)									
4、隔声降噪设计									
1) 建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118及现行有关标准的规定,具体见表1、表2、表3。									
表1									
房间名称	允许噪声级(A声级, dB)								
	<input type="checkbox"/> 高要求标准限值	<input type="checkbox"/> 低限标准限值	<input type="checkbox"/> 低限标准和高要求标准的平均值						
(如单人办公室)	(≤35)	(≤40)	(≤37.5)						
(如多人办公室)	(≤40)	(≤45)	(≤42.5)						
(如电视电话会议室)	(≤35)	(≤40)	(≤37.5)						
(如普通会议室)	(≤40)	(≤45)	(≤42.5)						
表2									
构件名称	空气声隔声性能				主要隔声材料及构造				
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)					
(如办公室、会议室与产生噪声的房间之间的隔墙、楼板)	(>50)	(>45)	(>47.5)						
(如办公室、会议室与普通房间之间的隔墙、楼板)	(>50)	(>45)	(>47.5)						
(如外墙)	(≥50)	(≥45)	(≥47.5)						
(如临交通干线的办公室、会议室外窗)	(≥35)	(≥30)	(≥32.5)						
(如其他外窗)	(≥30)	(≥25)	(≥27.5)						
(如其他门)	(≥25)	(≥20)	(≥22.5)						
表3									
构件名称	楼板撞击声隔声性能				主要隔声材料及构造				
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)					
(如办公室、会议室顶部的楼板)	(≤65)	(≤75)	(≤70)						
2) 本项目进行专项声学设计的空间:(如观众厅、多功能厅、接待大厅、大型会议室、音乐厅、宴会厅等厅堂)。									
5、建筑材料与室内空气质量控制									
1) 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的工程划分,本项目为 <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II类民用建筑工程,所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合GB50325-2020的有关规定,建筑无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的有关规定。									
2) 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量,工程竣工验收时室内环境污									

染物浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的有关规定,见表1。							
3) 室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》GB/T18883-2002的有关规定,浓度限值及降低比例后的限值见表2。							
表1				表2			
室内环境污染物	建筑类别	<input type="checkbox"/> I类民用建筑工程	<input type="checkbox"/> II类民用建筑工程	室内主要空气污染物	<input type="checkbox"/> 浓度限量	<input type="checkbox"/> 低于10%的浓度	<input type="checkbox"/> 低于20%的浓度
		浓度限量	浓度限量				
氡 (Bq/m ³)		≤150	≤150	氨 (mg/m ³)	≤0.20	≤0.18	≤0.16
甲醛 (mg/m ³)		≤0.07	≤0.08	甲醛 (mg/m ³)	≤0.10	≤0.09	≤0.08
氨 (mg/m ³)		≤0.15	≤0.20	苯 (mg/m ³)	≤0.11	≤0.099	≤0.088
苯 (mg/m ³)		≤0.06	≤0.09	TVOC (mg/m ³)	≤0.60	≤0.54	≤0.48
甲苯 (mg/m ³)		≤0.15	≤0.20	氡 (Bq/m ³)	≤400	≤360	≤320
二甲苯 (mg/m ³)		≤0.20	≤0.20	PM ₁₀ (mg/m ³)	≤0.15	≤0.135	≤0.12
TVOC (mg/m ³)		≤0.45	≤0.50	<input type="checkbox"/> PM _{2.5} 年均浓度≤25ug/m ³ 、PM ₁₀ 年均浓度≤50ug/m ³			
4) 建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定,未采用限制、禁止使用和淘汰的的建筑材料。							
5) 本项目垃圾间、清洁间、厨房、餐厅、打印复印室、卫生间等产生异味或污染物的房间均设有封闭的隔墙或门形成独立空间。							
6) 本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟道,详见图纸:(图纸编号),汽车库排风口设置详见图纸(图纸编号)。							
6、建筑安全防护与耐久设计							
1) 外墙、屋面、门窗、玻璃幕墙的设计要求和构造见(图纸编号)。							
2) 室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救护等要求,相关设计内容见(图纸编号)。							
3) 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、休息平台等临空处的防护栏杆设计见(图纸编号)。							
4) 建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见(图纸编号)。							
5) 卫生间、浴室的楼地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见(图纸编号)。							
六、室内装饰装修设计要求							
1、本项目室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用全装修,采用全装修的区域为: <input type="checkbox"/> 全部区域 <input type="checkbox"/> 公共区域。(公共区域说明具体范围)							
2、室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。							
3、室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用,不应降低安全疏散能力。							
4、室内装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统,并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223和《安全标志及其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。							
5、室内装饰装修材料的有害物质限量应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325的相关规定。							
七、景观环境设计要求							
1、绿化种植							
1) 应以乡土植物开发利用为主,兼顾引种,丰富绿地系统植物多样性,乡土植物品种不宜低于70%。							
2) 采用乔灌木相结合的复层绿化方式,提高绿地空间的利用效率。							
3) 种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。							
4) 应选择对人体无害、能吸收空气中有害物质的抗污染植物,应避免引入外来有害物种。							
2、室外景观道路及活动场地							
1) 景观设计时,不应改变原建筑总平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。							
2) 室外道路路面铺装材料应平整、防滑,并有利于降低儿童车、行李车等通过时的振动及噪声。							
3) 室外活动场地地面铺装应选择防滑、耐磨材料,优先采用透水材料,老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。							
4) 场地设计中的垃圾收集点(站)应设置合理并与周围景观协调。							
5) 室外主路不应设置台阶;室外主路设有行人道时,在道路交叉口应设置缘石坡道;室外道路与其它城市道路、活动场地及活动场地之间等连接处有高差时应设置轮椅坡道;缘石坡道设计及轮椅坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的有关规定。							
3、室外场地的防滑设计							
1) 室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Aw级要求。							
2) 人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bw级要求。							
4、室外标识设计							
1) 场地内设施应根据相应功能设置醒目的安全防护警示和引导标识。							
2) 带指示方向的设施标识应形成完整连续的引导系统。							