

## 参考样式二

# 江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（一）

一、项目名称:										
二、项目概况:										
所在城市	气候分区	总用地面积(m <sup>2</sup> )	单体总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	建筑层数	结构形式	绿色建筑等级目标	空调供暖类型	节能水平	利用可再生能源种类
	<input type="checkbox"/> 夏热冬冷 <input type="checkbox"/> 寒冷							<input type="checkbox"/> 分户 <input type="checkbox"/> 集中	<input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 地源热泵 <input type="checkbox"/>
三、设计依据										
1、江苏省《绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020      2、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019										
3、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016      4、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018										
5、江苏省《居住建筑热环境和节能设计标准》DB32/4066-2021										
6、《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》(2021年修订版)										
7、当地规划主管部门的批文(批文号_____)										
8、国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定										
.....										
四、场地设计										
1、主要技术经济指标表										
项目		指标				备注				
总用地面积		m <sup>2</sup>								
总建筑面积		m <sup>2</sup>								
其中	地上建筑面积	m <sup>2</sup>								
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>								
建筑密度		%								
容积率										
建筑平均层数		层								
绿地率		%								
人均住宅用地面积		m <sup>2</sup> /人				(注明户数、人数)				
人均集中绿地面积		m <sup>2</sup> /人								
地下建筑面积与地上建筑面积的比率		%								
地下一层建筑面积与总用地面积的比率		%								
机动车停车数										
其中	地上									
	地下									
	立体停车数/占总停车数比例	%				(当规划主管部门不允许采用机械停车方式时此栏可删除)				
	电动汽车停车数/占总停车数比例	%				(明确停放位置)				
无障碍车位数/占总停车数比例		%				(明确停放位置)				
地面停车数与住宅总套数的比率		%								
非机动车停车数										
其中	地上									
	地下									
电动自行车停车数/占总停车数比例		%				(当为保障性住房小区时应增加电动三轮车的配建情况)				
2、场地安全										
1) 场地内 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 可能产生洪水、泥石流、滑坡等地质危险地段, <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 易发生洪涝地区。										
2) 场地内地震时 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及发震断裂带上可能发生地表错位的部位。										
3) 场地内 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 危险化学品等重大污染源, <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 易燃易爆危险源威胁及有害有毒物质危害。										
4) 场地非裸岩、塌陷地、废弃坑等废弃场地。(如为裸岩、塌陷地、废弃坑等废弃场地时,应进行场地安全性评价,并应采取相应的防护措施。)										
5) 场地周边 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 电磁辐射危害。										
6) 场地内 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 地质断裂构造。(如存在地质断裂构造,应提供土壤氡浓度指标,当土壤氡浓度≤20000 Bq/m <sup>3</sup> ,无须采取防护措施。)										
7) 场地无排放超标的污染源。										
3、场地其他设计内容										
1) 场地人行出入口_____m 范围内设有公共交通站点。(当人行出入口距公交站大于500m时,应明确与公共交通站点联系方式。)										
2) 场地内道路系统便捷通畅,满足消防、救护等车辆通达要求,具体交通流线见总平面图。										
3) 场地无障碍设计范围:(描述,如室外场地、公共绿地、人行道、场地与城市道路之间等),具体详见设计说明中无障碍章节。										
4) 场地内生活垃圾采用分类收集,合理设置垃圾收集点(站),具体位置见总平面图。										

五、建筑设计										
1、建筑造型										
建筑 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 大量无功能的装饰性构件。(如有,应明确建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例。)										
2、建筑无障碍设计										
建筑物按《无障碍设计规范》GB50763的有关规定设置无障碍设施,具体详见设计说明中无障碍章节。										
3、天然采光和自然通风设计										
1) 本建筑(如卧室、起居室(厅)、厨房等)直接天然采光、自然通风,满足《建筑采光设计标准》GB50033-2013、《住宅设计规范》GB50096-2011、江苏省《住宅设计标准》DB32/3920-2020的有关规定。										
2) 卧室、起居室(厅)、厨房的窗地比(采光系数)、通风面积比指标详见住宅平面(户型平面大样)。										
3) 每套住宅采用_____类型的新风系统,设置在_____。(明确设置位置)										
4、隔声降噪设计										
1) 建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118及现行标准的有关规定,具体见表1、表2、表3。										
表1 卧室、起居室(厅)内的噪声级										
房间名称	允许噪声级(A声级,dB)									
	<input type="checkbox"/> 高要求标准限值		<input type="checkbox"/> 低限值标准		<input type="checkbox"/> 低限标准和高要求标准的平均值					
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间				
卧室	≤40	≤30	≤45	≤37	≤42.5	≤33.5				
起居室(厅)	≤40		≤45		≤42.5					
表2 外墙、分户墙和分户楼板及分隔住宅和非居住用途空间楼板、外窗(包括未封闭阳台的门)的空气声隔声性能指标										
构件名称	空气声隔声性能				主要隔声材料及构造					
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限值标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)						
外墙		50	45	47.5						
户(套)门		30	25	27.5						
户内卧室墙		40	35	37.5						
户内其他分室墙		35	30	32.5						
分户墙		50	45	47.5						
分户楼板		50	45	47.5						
分隔住宅和非居住用途空间的楼板		56	51	53.5						
交通干线两侧卧室、起居室(厅)外窗		35	30	32.5						
其他外窗		30	25	27.5						
表3 卧室、起居室(厅)的分户楼板撞击声性能指标										
构件名称	楼板撞击声隔声性能				主要隔声材料及构造					
	设计值(dB)	高要求标准限值(dB)	低限值标准限值(dB)	低限标准和高要求标准的平均值(dB)(省住宅标准限值)						
卧室、起居室(厅)的分户楼板		65	75	70						
2) 本项目电梯不与卧室贴邻, <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 与兼起居的卧室贴邻。(当贴邻时,应明确隔声减振措施。)										
3) 本项目电梯 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 与起居室(厅)贴邻。(当贴邻时,应明确隔声减振措施。)										
4) 本项目室外机布置_____。(明确设置位置,不应设置在相邻住户的凸窗顶板)										
5) 本项目 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用户式中央空调或空气源热泵(供热水),设备平台设置在_____ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 与居住空间外墙贴邻。(当贴邻时,应明确隔声减振措施。)										
5、建筑材料与室内空气质量控制										
1) 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的工程划分,本项目为I类民用建筑工程,所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合GB50325-2020的有关规定,建筑无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的有关规定。										
2) 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量,工程竣工验收时室内环境污染浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的有关规定,见表1。										
3) 室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》GB/T18883-2002的有关规定,浓度限值及降低比例后的限值见表2。										
4) 建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定,未采用限制、禁止使用和淘汰的的建筑材料。										
5) 本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟道,详见图纸。(图纸编号),汽车库排风口设置详见图纸(图纸编号)。										

表1		表2			
室内环境污染物	浓度限量	室内主要空气污染物	<input type="checkbox"/> 浓度限量	<input type="checkbox"/> 低于10%的浓度	<input type="checkbox"/> 低于20%的浓度
氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	≤150	氡 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.20	≤0.18	≤0.16
甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.07	甲醛 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.10	≤0.09	≤0.08
氨 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.15	苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.11	≤0.099	≤0.088
苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.06	TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.60	≤0.54	≤0.48
甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.15	氡 (Bq/m <sup>3</sup> )	≤400	≤360	≤320
二甲苯 (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.20	PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.15	≤0.135	≤0.12
TVOC (mg/m <sup>3</sup> )	≤0.45	<input type="checkbox"/> PM <sub>2.5</sub> 年均浓度≤25ug/m <sup>3</sup> 、PM <sub>10</sub> 年均浓度≤50ug/m <sup>3</sup>			
6、建筑安全防护与耐久设计					
1) 外墙、屋面、门窗的设计要求和构造见(图纸编号)。					
2) 室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救护等要求,相关设计内容见(图纸编号)。					
3) 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、休息平台等临空处的防护栏杆设计见(图纸编号)。					
4) 建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见(图纸编号)。					
5) 卫生间、浴室的楼地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见(图纸编号)。					
六、室内装饰装修设计要求					
1、本项目室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用全装修。					
2、本项目室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。					
3、本项目室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用,不应降低安全疏散能力。					
4、公共区域的装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统,并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223和《安全标志及其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。					
5、室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325的相关规定。					
6、室内装饰装修材料宜采用当地材料及可再循环、再利用、再生(速生)的建筑材料。					
七、景观环境设计要求					
1、绿化种植					
1) 应以乡土植物开发利用为主,兼顾引种,丰富绿地系统植物多样性,乡土植物品种不宜低于70%。					
2) 优先采用乔灌木相结合的复层绿化方式,提高绿地空间的利用效率。					
3) 种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。					
4) 应选择对人体无害、能吸收空气中有害物质的抗污染植物,应避免引入外来有害物种。					
2、景观环境设计应对活动场地采取遮阳措施,有关场地的遮阳覆盖率不应低于下表的规定:					
居住区活动场地的遮阳覆盖率限值(%)					
场 地	寒冷地区(建筑气候区)		夏热冬冷地区(建筑气候区)		
广 场	10		25		
游憩场	15		30		
停车场	15		30		
人行道	25		50		
3、室外景观道路及活动场地					
1) 景观设计时,不应改变原建筑总平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。					
2) 室外道路路面铺装材料应平整、防滑,并有利于降低儿童车、行李车等通过时的振动及噪声。					
3) 室外活动场地地面铺装应选择防滑、耐磨材料,优先采用透水材料,老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。					
4) 场地设计中的垃圾收集点(站)应设置合理并与周围景观协调。					
5) 室外主路不应设置台阶;室外主路设有人行道时,在道路交叉口应设置缘石坡道;室外道路与其它城市道路、活动场地及活动场地之间等连接处有高差时应设置轮椅坡道;缘石坡道设计及轮椅坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的有关规定。					
4、室外场地的防滑设计					
1) 室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Aw级要求。					
2) 人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bw级要求。					
5、室外标识设计					
1) 场地内设施应根据相应功能设置醒目的安全防护警示和引导标识。					
2) 带指示方向的设施标识应形成完整连续的引导系统。					