

# 连云港市住房和城乡建设局文件

连建计〔2023〕329号

---

## 连云港市住房和城乡建设局 关于全市 2023 年工程勘察设计质量及市场 行为抽查情况的通报

各县区（功能板块）住建部门：

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《关于印发连云港市 2023 年度“双随机、一公开”监管计划的通知》（连双随机联席办〔2023〕2号）的要求，我局开展了全市 2023 年工程勘察设计质量及市场行为抽查工作。现将本次抽查情况通报如下：

### 一、抽查基本情况

本次抽查项目覆盖全市各县区（功能板块），项目规模涵盖大型、中型和小型。项目包括已完成施工图审查的工业民用建筑

工程项目 17 个，市政基础设施工程项目 2 个。中国（江苏）自由贸易试验区连云港片区、国家东中西区域合作示范区（徐圩新区）免于施工图审查，实行施工图备案承诺制的项目 8 个；实行施工图自审承诺制的低风险工业项目 7 个。抽查对象涉及勘察单位 16 家、设计单位 28 家、施工图审查机构 7 家。

本次抽查，重点对岩土工程勘察质量、相关专业(包括建筑、结构、道路)设计质量、施工图审查质量和审查行为，以及相关勘察、设计单位的市场行为进行了检查，并专项检查了人民群众关注的无障碍设计、防水防渗漏设计等内容。从抽查结果来看，总体情况较好，主要反映在以下四个方面：

一是勘察质量总体水平较好。绝大部分报送的报告资料完整，内容全面，图面清晰，分析评价正确，结论建议合理可行。

二是设计质量良好。大部分设计项目文件的完整性、规范性较好，文件编制符合施工图设计文件编制深度要求，图纸表达清晰，节点构造设计齐全。

三是施工图审查把关作用明显。审查机构基本能够按照国家规范要求严格把关，引用条文合理，判定准确。

四是市场行为不断规范。大多数工程勘察设计单位能严格执行国家有关法律法规，制度健全，管理严格，从业行为较为规范；人员聘用手续齐全，岗位配置符合有关要求；项目管理规范，资料完整等。

## 二、抽查中发现的主要问题

本次检查虽没有发现实质性重大安全问题，但是在勘察设计质量、市场行为及勘察设计文件的规范性、施工图审查质量方面仍存在一些问题，主要包括以下几个方面：

### （一）勘察设计质量方面

1.勘察专业问题。违反强条较多的为江苏华信勘测设计有限公司负责的一个项目，违反强条 2 次，涉及安全隐患 1 条。违反的强条条款主要为：一是未对场地分布的厚层淤泥软土进行震陷评价，进一步给出相应的工程防治措施的建议（GB55002-2021 第 3.1.1-3）；二是未结合微地貌的差异（铁轨、已有建筑物、沟塘、岸坡、勘察时回填等）和静探指标的差异对表层填土予以细化查明，表层填土的划分界限有误（GB55017-2021 第 3.6.6 条）。存在的安全隐患主要为：未调查查明基坑周边的环境条件，基坑工程勘察和评价不完整，影响基坑设计及施工的安全。其它项目涉及违反强条内容主要包括：厚层淤泥软土未进行震陷评价并给出相应的工程防治措施建议方案；详勘阶段勘探点布置在平面上未能控制建（构）筑物的地基范围；缺少地基基础的均匀性评价等。

免审项目及实行施工图自审承诺制的低风险工业项目中，上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司出具的多个地勘报告存在违反强条现象，包括震陷行分析依据不足，水土腐蚀性评估依据不足、结论不充分，报告不满足详勘深度要求，对回填土的来源、填筑方式等调查不足等。各项目的具体审查意见后期将分别

传给各勘察单位落实整改。

2.施工图建筑专业问题。问题主要集中在绿色建筑、防火、无障碍等方面。南京金海设计工程有限公司设计较好，图纸设计内容清晰完整，未发现违反强条及安全隐患问题。山东新达工程设计有限公司负责的一个项目违反强条合计3次(GB50016-2014第6.4.2条、GB50099-2011第8.1.6条、GB55019-2021第3.2.4条)。其它项目涉及违反强条内容主要包括：无障碍卫生间门的打开方式，倒置式屋面保温层的设计厚度等。安全隐患问题主要涉及消防电梯前室尺寸、保温材料燃烧性能等级、公共外廊设计方式、中小学校建筑的疏散通道宽度、无障碍坡道安全阻挡措施设置等方面。

免审项目及实行施工图自审承诺制的低风险工业项目中，禾泽都林设计集团有限公司设计的一个项目外墙、内隔墙采用的KP1多空砖属于江苏省十三五禁止使用材料；京鼎工程建设有限公司设计的其中一个项目建筑方面违反强条3项，包括室外疏散楼梯栏杆扶手高度小于1.1米、1级防水屋面防水做法少于3道、上人屋面女儿墙净高低于1.2米等。各项目的具体审查意见后期将分别传给各设计单位落实整改。

3.施工图结构专业问题。设计质量及施工图报送材料完整性较好，不足之处主要为：对砌体和砌筑砂浆的采用违反《砌体结构通用规范》3.3.1条；设计计算任务书内容不全、荷载错漏等问题较普遍。

免审项目及实行施工图自审承诺制的低风险工业项目中，禾泽都林设计集团有限公司、京鼎工程建设有限公司设计的个别项目存在抽检部分柱子配筋不足现象。各项目的具体审查意见后期将分别传给各设计单位落实整改。

4.道路与桥梁专业问题。总体较好。抽检的项目中涉及违反强条主要存在以下两个方面：一是平面设计无地形图，无法判定地表杆线、地下管线及结构物、障碍物与本项目关系。二是平面交叉口设计未进行视距三角形范围内障碍物梳理，无法判定是否满足要求。各项目的具体审查意见后期将分别传给各设计单位落实整改。

## （二）市场行为及勘察设计文件的规范性方面

1.少数单位报送的检查材料不完整或不准确。未提供项目出图期间社保证明或社保二维码无法验证，身份证复印件过期，劳动合同未盖章签字，缺少质量认证体系文件或者已过期、免审备案或自身承诺制项目图纸缺少注册章等，江苏浩源勘察设计有限公司有的项目仅提供项目期间部分人员的劳动合同与社保。

2.少数单位或技术人员存在违法违规行为。一是注册执业人员变更执业证书后仍在原单位从事设计业务，如智诚建科设计有限公司王晓霞于2022年8月31日已将注册公用设备工程师（给水排水）变更至中图设计有限公司，出图日期却为2022年11月。二是部分项目的专业负责人不满足要求，如南京华业建筑设计院有限责任公司辛春强暖通专业职称证书为建筑施工工程中级却

担任专业负责人。三是存在从事岗位职责与专业不符问题，如苏交科集团股份有限公司存在多人毕业或职称专业与从事专业不一致现象。各项目的具体审查意见后期将分别传给各勘察设计单位落实整改。

3.部分单位内部质量管理体系不完善。一是三级校审制度执行不严，部分项目设计图纸的图签栏签字不全或跨专业签字。二是少数设计人员在图纸上的签字笔迹与劳动合同上的签字笔迹不符，如智诚建科设计有限公司多人图纸及劳动合同上签字与设计人员基本情况表中签字笔迹明显不一致。各项目的具体审查意见后期将分别传给各勘察设计单位落实整改。

### （三）施工图审查质量方面

此次抽查发现，部分审图中心强条漏审现象严重。勘察方面，本次检查共查出强条漏审 5 项，苏州市吴江区建协施工图设计技术审查中心强条漏审 4 条。建筑方面，本次检查共查出强条漏审 7 条，江苏华凯工程建设施工图审查有限公司抽查的 1 个项目合计漏审 3 条。各项目的具体审查意见后期将分别传给各审图单位落实整改。

## 三、处理意见

对于本次抽查中发现的相关质量问题，各有关勘察设计单位和施工图审查机构要切实整改。质量问题的整改工作应在本通报下发之日起一个月内完成，整改结果报项目所在县区（功能板块）建设主管部门复核。各县区（功能板块）建设主管部门应督促各

有关单位按时完成质量问题整改，并将整改复核结果填入《2023年全市工程勘察设计质量及市场行为抽查质量问题整改情况反馈表》（见附件1），于本通报下发之日起一个月内报我局。

对于在市场行为及勘察设计文件规范性方面涉嫌违法违规的单位，请有关县区（功能板块）建设主管部门按照相关法律、法规或规章进行查处，并于本通报下发之日起一个月内将处理结果报至我局。

对于在市场行为及勘察设计文件规范性方面上报资料不完整的单位，须于2023年省厅要求报送材料时间前完成整改。

#### **四、下一步工作要求**

各县区（功能板块）建设主管部门、各勘察设计单位和施工图审查机构要高度重视勘察设计质量管理，不断规范市场秩序。要结合此次抽查中发现的问题，举一反三，深入反查，切实整改，同时加大对从业人员的指导和培训，不断提高其业务能力。

（一）深入反查。各勘察设计单位及施工图审查机构应结合本次检查反映的问题，深入开展反查工作，对以往的勘察、设计和审查项目展开全面检查，加快改正存在的各类问题。

（二）加强监管。各县区（功能板块）建设主管部门要加强工程勘察设计质量及市场行为监督检查，并及时查处违法违规行为。

（三）加强指导和培训。加大工程勘察设计行业有关法律、法规的宣传力度，增强企业管理人员及技术人员的法律意识；要

进一步结合本次抽查发现的问题，加强技术问题研讨，加大培训力度，对勘察、设计和审查人员进行有针对性的指导，切实提高勘察、设计水平和施工图审查质量。

联系人：杨晓飞，联系电话：0518-858190830，邮箱：  
lygzjsjc@126.com。

附件：全市工程勘察设计质量及市场行为抽查质量问题整改  
情况反馈表

连云港市住房和城乡建设局

2023年11月8日



(此件依申请公开)



附件

## 全市工程勘察设计质量及市场行为抽查质量问题整改情况反馈表

各县区(功能板块)住建部门(盖章)

日期: 年 月 日

序号	项目名称	检查中发现的质量问题	勘察设计单位的整改措施	施工图审查机构的整改措施	消除质量安全隐患的有效措施	县区住建主管部门复核意见

---

连云港市住房和城乡建设局办公室

2023年11月8日印发

---