

江苏省住房和城乡建设厅 文件 江苏省国防动员办公室

苏建设计〔2025〕144号

省住房城乡建设厅 省国防动员办公室 关于2025年度工程勘察设计质量及市场行为 联合抽查情况的通报

各设区市住房和城乡建设局（建委）、国动办：

根据《建设工程勘察设计管理条例》《江苏省工程建设项目施工图设计文件联合审查指导意见》《关于印发江苏省2025年度“双随机、一公开”监管和跨部门联合监管计划（省级制定）的通知》（苏双随机〔2024〕5号）要求，省住房城乡建设厅联合省国防动员办公室（以下简称“省国动办”），首次采取“跨部门联合、省市联动”模式开展了2025年度工程勘察设计质量及市场行为抽查工作。现将本次抽查情况通报如下：

一、设区市检查情况

各设区市从 13283 个经审查合格的房屋建筑和市政基础设施工程项目中抽取 377 个项目，抽取比例约 2.8%，另外抽取 44 个自审承诺制或免于施工图审查项目，共计抽取了 421 个项目开展检查。

从各设区市检查的情况来看，各地高度重视本次检查工作，基本制订切实可行的工作方案，加强工作组织，明确责任人，及时确定受检单位和项目，有计划、按步骤开展检查工作，并将本地受检项目及检查情况及时报送我厅，对检查中发现的存在问题予以通报。在勘察设计质量检查方面，南京、徐州、淮安等市能够依据相关标准规范及技术文件的要求严格开展检查，检查内容全面，意见定性准确且引用条文清晰。在市场行为及勘察设计文件规范性检查方面，南京、无锡、徐州、常州、苏州、泰州等市能够依据国家相关法律、法规、标准规范及有关文件的要求把关，检查内容较全面细致，检查意见清晰合理，徐州、苏州等市还上传了现场作业影像资料，检查方式完整规范。但检查中，也存在盐城、南通、宿迁等市未发现审查机构漏审工程建设标准强制性条文（以下简称“强条”）等问题。

二、省级检查情况

在各设区市检查基础上，省住房城乡建设厅会同省国动办共抽取 100 个项目进行检查。其中，经施工图审查合格项目 86 个、实行自审承诺制或免于施工图审查的项目 14 个，涉及勘察

单位 71 家、设计单位 83 家、施工图审查机构 60 家。本次检查按项目类型划分，房建项目 84 个（含防空地下室项目 36 个、高层建筑项目 28 个、结构超限高层建筑项目 3 个、存在特殊消防设计情形的项目 1 个），其中，公共建筑 40 个、居住建筑 18 个、工业建筑 26 个；市政工程 16 个，其中，道路桥梁工程 9 个、给水排水工程 7 个。

本次检查内容包括岩土工程勘察质量、房建施工图设计质量（包括建筑、结构、给水排水、电气、暖通空调等全专业）、市政施工图设计质量（包括道路、桥梁、市政给水、市政排水专业）、施工图审查机构审查质量和审查行为，以及相关勘察设计单位的市场行为及勘察设计文件规范性等方面，重点关注无障碍设计、绿色建筑设计、结构安全性、消防安全性、人防工程防护安全性、住宅隔声、防串味、防水设计、以及超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见和特殊消防设计专家评审意见落实情况等内容。抽查总体情况如下：

（一）勘察设计质量基本保持稳定。本次抽查，86 个施工图审查合格项目中，有 9 个项目存在漏审强条 10 条次，相比去年漏审强条总量减少 7 条次；14 个自审承诺制或免于施工图审查项目中，有 6 个项目存在违反强条 8 条次。总体来看，勘察设计质量与去年基本保持稳定，相关单位能够按照工程建设强制性标准和施工图设计文件编制深度规定开展设计；对于超限高层建筑工程以及存在特殊消防设计情形的项目，施工图设计

阶段能够有效传导、落实专项论证审查意见要求。本次检查中，勘察设计质量较好的单位有：江苏省地质工程勘察院有限公司、江苏南京地质工程勘察院有限公司、徐州天地岩土科技有限公司、江苏苏州地质工程勘察院有限公司、东南大学建筑设计研究院有限公司、启迪设计集团股份有限公司。

（二）市场行为较为规范。大部分工程勘察、设计单位能严格执行国家有关法律法规，制度较为健全，管理较为严格，人员聘用手续基本齐全，岗位配置符合有关要求，从业行为较为规范。但在检查中也发现部分勘察单位存在内部质量管理体系落实不到位，设计单位从业人员流动频繁导致市场行为不规范现象，部分单位质量管理体系有待进一步完善。本次抽查中，市场行为较为规范的单位有：中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司、江苏华亚工程设计研究院有限公司、中煤江苏勘测设计研究院有限公司、江苏苏州地质工程勘察院有限公司、连云港市建院工程勘察检测有限公司。

（三）施工图审查把关作用明显。在本次抽查的项目中，有9个出具施工图审查合格书的项目漏审违反强条10条次，较去年9个项目漏审强条17条次下降41.2%。抽查显示，绝大部分审查机构能够坚守质量安全底线，严格按照法律法规和工程建设强制性标准开展施工图审查，审查工作认真细致，审查意见表述规范、分类及条文引用准确，对审查意见的回复复审闭合度较高。本次检查中，施工图审查质量较好的单位有：南京

市建设工程施工图设计审查管理中心、南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司、无锡市建设工程施工图设计审查中心、常州市建设工程施工图设计审查中心、苏州市建设工程设计施工图审查中心、南通市建设工程施工图审查中心。

除上述情况外，抽查中也发现在勘察设计质量、市场行为及勘察设计文件规范性、施工图审查质量等方面，仍存在一些问题和不足（详见附件 1、2、3）。

三、处理意见

（一）对于本次检查发现违反强条的项目勘察单位及违反强条较多的项目所涉及的设计单位相关线索（详见附件 4、5），由项目所在地住房城乡建设主管部门、人防主管部门进一步核实确认，并依照《建设工程质量管理条例》第六十三条及第七十三条对相关单位以及单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员进行处罚，处理结果请于 2026 年 3 月底前报送至省住房城乡建设厅和省国动办。

（二）针对已出具施工图审查合格书的项目仍存在漏审强条问题的审查机构相关线索（详见附件 6），由项目所在地县级以上住房城乡建设主管部门进一步核实确认，并依照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十四条及第二十七条，对相关机构以及机构的法定代表人和其他直接责任人员进行处罚；对经核实确认连续两年抽查均存在漏审强条问题的审查机构，请机构所在地县级以上

住房城乡建设主管部门加强监管。以上处理结果请于 2026 年 3 月底前报送省住房城乡建设厅。

对于本次检查发现人防技术审查尚未并入施工图联合审查的地区，由相关设区市住房城乡建设主管部门、人防主管部门按照《江苏省工程建设项目施工图设计文件联合审查指导意见》，提出后续改进措施，具体改进落实情况于 2026 年 3 月底前报送省住房城乡建设厅和省国动办。

（三）对于本次检查中发现的相关质量问题线索，由项目所在地县级以上住房城乡建设主管部门、人防主管部门督促有关勘察设计和审查机构认真核实，采取切实有效整改措施，及时消除质量安全隐患，相关工作应于 2026 年 2 月底前完成，整改结果报项目所在地设区市住房城乡建设主管部门和人防主管部门复核，填写《2025 年度抽查发现的工程勘察设计质量问题整改情况表》（详见附件 7），并于 2026 年 3 月底前报送省住房城乡建设厅和省国动办。

（四）对于在市场行为及勘察设计文件规范性方面涉嫌违规的单位和个人，由项目所在地县级以上住房城乡建设主管部门按照相关法律、法规进行核实处理，并于 2026 年 3 月底前将处理结果报送至省住房城乡建设厅。

（五）对于存在市场行为及勘察设计文件材料不规范以及内部质量管理不完善的单位，请项目所在地县级以上住房城乡建设主管部门进行核实，对于核实确认的，督促相关单位于 2026

年2月底前完成整改，整改材料经项目所在地设区市住房城乡建设主管部门审核后，于2026年3月底前报至省住房城乡建设厅。

四、下一步工作要求

（一）督促相关单位整改。对于本次检查中发现的问题线索，各设区市住房城乡建设主管部门、人防主管部门在进一步核实的基础上，督促相关建设单位、勘察单位、设计单位和审查机构，按时完成整改，并指导相关单位对照自身查找不足，举一反三，避免类似问题再次发生。

（二）加强勘察设计质量和行业监管。各地住房城乡建设主管部门、人防主管部门，要切实履行监管职责，建立常态化监督检查机制，全面压实勘察、设计单位主体责任，促进工程勘察设计质量提升和市场行为规范。督促相关单位按资质等级和业务范围承接业务，建立健全质量保证体系，严格执行工程建设强制性标准，强化设计质量源头管控，筑牢工程质量安全防线。同时，各地应依法依规推进审批制度改革，在相关政策举措制定与执行过程中，要建立基于工程项目类型、规模、技术复杂程度的分级分类管理机制，不能制度设计简单化、管控措施“一刀切”，造成设计质量监管缺位，埋下工程质量安全隐患。

（三）积极开展业务指导。各地主管部门要加大业务指导力度，针对本次检查发现的问题以及日常工作中的常见问题，组织开展勘察单位、设计单位和审查机构等多方参加的技术交

流和业务培训活动，加强对相关政策文件和标准规范的学习，并组织专家及时研究解决勘察、设计和施工图审查中遇到的技术疑难问题，切实提升勘察设计和施工图审查整体水平。

联系人及联系方式：

厅设计处 杨万勇(勘察设计质量),025-51868384

曹敏娜(市场行为), 025-51868712

省国动办设施管理处 石巍(人防设计质量),025-86339673

- 附件：1. 2025 年度抽查发现的主要问题及线索
2. 2025 年度抽查发现的勘察设计质量问题汇总
3. 2025 年度全省工程勘察设计的市场行为及勘察
设计文件规范性方面检查意见汇总表
4. 2025 年度抽查发现勘察违反强条的项目信息
(线索)汇总表
5. 2025 年度抽查发现施工图违反强条较多的项目
信息(线索)汇总表
6. 2025 年度抽查发现审查漏审强条的机构信息
(线索)汇总表
7. 2025 年度抽查发现的工程勘察设计质量问题
整改情况表

(此页无正文)



(此件公开发布)

附件 1

2025 年度抽查发现的主要问题及线索

一、勘察设计质量方面

(一) 工程勘察方面。本次检查的 98 个工程勘察项目（2 个改造项目不涉及）中，有 3 个项目在施工图审查阶段发现违反强条 3 条次，均已完成整改；此次检查仍有 2 个项目漏审强条 2 条次。问题主要表现在：岩土工程分析评价内容不完整，缺乏针对性；水文地质条件分析不全面，尤其对桩基工程穿越的深部地下水，未评价该类地下水对桩基工程的影响；特殊性岩土对工程影响的研判不足；地质条件可能造成的工程风险分析缺乏针对性，评价不够深入。

(二) 施工图设计文件方面。本次抽取的 86 个施工图审查合格项目中，有 35 个项目在施工图审查阶段发现违反强条 105 条次，均已完成整改；此次检查仍有 7 个项目漏审强条 8 条次。具体如下：房建项目各专业共违反强条 110 条次，其中，建筑专业违反强条 42 条次，问题主要集中在防火设计、防渗漏设计、无障碍设计和建筑通用设计方面；结构专业违反强条 49 条次，问题主要集中在结构构件承载力设计、结构抗震构造措施、计算模型及其假定、人防工程防护安全性等方面；给水排水专业违反强条 10 条次，问题主要集中在生活给排水设计、消防给水和消防设施

设计及人防工程防护安全性方面；电气专业违反强条 7 条次，问题主要集中在供配电系统设计、建筑物防雷设计、电气消防设计方面；暖通空调专业违反强条 2 条次，问题主要集中在建筑消防设计方面。市政道路桥梁专业违反强条 3 条次，问题主要集中在道路无障碍设计、道路横断面设计、桥梁防水设计方面。

（三）无障碍设计方面。本次检查，有 8 个公共建筑和 1 个市政工程项目在施工图审查阶段发现违反《建筑与市政工程无障碍通用规范》《宿舍、旅馆建筑项目规范》等相关规范中关于无障碍设计方面的强条 16 条次，均已完成整改；此次检查仍有 2 个项目漏审相关强条 2 条次。问题主要涉及门及出入口、无障碍卫生间、无障碍停车位、无障碍盲道等。

（四）消防安全性设计方面。本次检查，有 13 个房建项目在施工图审查阶段发现违反《建筑防火通用规范》《消防设施通用规范》等相关规范中消防安全性方面的强条 21 条次，均已完成整改；此次检查未发现漏审强条现象。问题主要涉及防火分区划分、建筑内安全出口和疏散通道的设置、安全疏散距离、避难层的防火措施、防火门的使用以及消防水池、消防水泵、高位消防水箱、水泵接合器及自喷系统管网设计、挡烟垂壁高度和排烟设计等。此外，扬州市建筑设计研究院有限公司设计的宜兴市“改扩建项目二期-宿舍楼新建及市政配套建设工程宿舍楼”，宿舍床位数量大于 500，属于一类高层公共建筑，设计将其定性为二类，属于定性错误。

（五）人防工程防护安全性设计方面。本次检查的 36 个含防空地下室房屋建筑工程项目中，有 6 个项目在施工图审查阶段发现违反《人民防空地下室设计规范》《人民防空工程施工及验收规范》等相关规范中人防工程防护安全性方面的强条 7 条次，均已完成整改；此次检查未发现漏审强条现象。问题主要涉及防护密闭措施、人防荷载取值及结构配筋率等。

（六）自审承诺和免审项目方面。本次检查的 14 个免审项目中，有 6 个项目存在违反强条的问题 8 条次，其中，5 个房建项目（含勘察），违反 7 条次，问题主要集中在无障碍设计以及结构体系、抗震设计、荷载取值、勘探孔深度等方面；1 个市政道路工程，违反 1 条，问题涉及道路缘石坡道坡口设置。特别需要指出的是，大庆石化工程有限公司设计的连云港市“50 万吨年 EVA 项目（二阶段）-包装厂房（6#）”，根据连云港市《关于在部分区域试行施工图审查豁免的通知》（自贸区、徐圩新区范围内的所有生产性工业项目均免于施工图审查）按免审项目报审备案，但该项目结构复杂，属于特别不规则建筑，未见专门研究和论证，且在检查中发现建筑、结构、勘察专业各违反强条 1 条，存在较大安全隐患。

二、市场行为及勘察设计文件规范性方面

（一）单位或人员涉嫌违规方面。一是有 21 家勘察单位存在勘察文件相关人员未签字、原始记录存疑等问题；二是存在设计人员注册变更或离职后仍在原单位从事设计业务现象；三是存在

少部分人员涉嫌在多家单位任职情况；四是部分单位存在未按照规定程序从事勘察、设计业务的情况；五是部分项目的合同签订单位为非独立法人单位或与图纸的出图单位不一致，如河北英科石化工程有限公司、江苏中煤地质工程研究院有限公司、江苏兴厦建设工程集团有限公司等。

（二）单位内部质量管理方面。一是部分项目的有关专业计算书、建筑或结构专业图纸未加盖相应专业注册人员执业印章、施工图出图专用章或无责任人签字；二是部分勘察设计人员所学专业与从事专业不符；三是勘察设计合同无签订日期、公章和法人签字；四是三级校审制度执行不严，部分项目设计图纸的图签栏签字不全、跨专业签字或设计、校对、审核为同一人；五是部分勘察设计人员图纸与一览表、资质证书与勘察报告等前后不一致；六是部分项目的勘察报告和现场作业原始记录不规范；七是少数人员在设计人员基本情况一览表中的签字笔迹与设计图纸及劳动合同上的签字笔迹不一致；八是个别单位由一级注册建筑师、一级注册结构工程师同时担任公共建筑的项目负责人。

（三）报送检查材料规范性方面。部分单位设计人员基本情况一览表不规范，签字不全；部分项目图纸上部分签字人员未在设计人员基本情况一览表中列出，且相关材料缺失；部分人员毕业证、职称证、劳动合同、社保证明、注册证书、执业印章不全或过期；设计合同提供不全；质量保证体系相关材料提供不全等。

三、施工图审查质量方面

（一）施工图审查机构漏审强条方面。本次检查中，有9个已出具施工图审查合格书的项目仍存在违反强条现象，共计10条次，其中，勘察文件2条次、房建施工图设计文件7条次、市政道路施工图设计文件1条次。沭阳县建设工程施工图审查中心单个项目漏审强条2条；江苏华凯工程建设施工图审查有限公司、射阳县建设工程施工图审查有限公司等2家机构在近两年勘察设计质量检查中均存在漏审强条的问题。

（二）审查要点等相关内容执行方面。本次检查中，除强条外，部分审查机构还存在漏审施工图审查要点及相关规范应执行条文的问题311条次。其中，漏审无障碍审查要点7条次，涉及楼梯、坡道和无障碍门、求助呼叫装置、无障碍门和无障碍卫生间等设施类型；漏审消防安全性106条次，涉及安全疏散、建筑构造、电动自行车充电停放场所、避难层出入口处灯光标志设置等；漏审人防工程防护安全性问题182条次，涉及人防荷载取值、结构构件保护层厚度、防护密闭措施、战时供电电源设置等；漏审住宅隔声设计问题5条次，涉及分户墙、楼板、外窗等部位；漏审住宅防串味设计问题8条次，涉及卫生间等部位；漏审住宅防水设计问题3条次，涉及屋面、阳台等部位。

（三）审查行为规范性方面。一是个别机构超出机构认定审查范围从事施工图审查。如：江苏华凯工程建设施工图审查有限公司审查的“海科路（罗山路~华石路）工程”，包含供水管道（管

径 DN1200)、工业污水提升泵站(设计流量 280.8m³/h)、工业污水管道(管径 DN400),超出该机构一类市政基础设施工程(限道路、桥梁)审查范围;东台市建设工程施工图设计技术审查中心审查的“东台市第三人民医院新建住院大楼(就地扩建)工程”,设计采用减震技术,超出该机构一类房屋建筑工程(不含超限)审查范围。二是个别项目审查合格书及合格图纸签章不规范。如:苏州市吴江区建协施工图设计技术审查中心审查的“23014 地块项目-31#楼、地下室(含人防)”,给排水专业部分图纸未加盖审查专用章。

(四)审查意见规范性方面。一是部分项目审查意见分类不准确,存在将强条问题列入“非强条类”意见的现象。如:江苏华凯工程建设施工图审查有限公司审查的“楚天汇泰生活集市工程”、丰县建筑工程施工图审查服务中心审查的“丰县中等专业学校新校区四期建设项目(E4 栋〔培训楼〕含地库)”、宿迁市建设工程施工图审查中心审查的“宿迁微电子智造产业园项目生产厂房 1-4、研发楼、甲类仓库 1-2 工程”等;二是部分项目勘察报告审查意见书上未加盖岩土专业审查人员注册执业印章。如:睢宁县建设工程施工图审查有限公司审查的“高作初级中学食堂宿舍楼建设项目(B2#中学宿舍楼)”、扬州市建设工程施工图设计审查中心审查的“射阳万达广场一期 25#楼”等;三是个别项目审查意见书上缺少法定代表人签章。如:苏州市吴中区建筑工程施工图审查中心审查的“苏州欧帝半导体科技有限公司半导体专

用设备研发及生产项目（1#研发楼、地下人防工程）”等；四是部分项目审查意见书中未单列“施工图绿色设计专项审查意见”。如：苏州市吴江区建协施工图设计技术审查中心审查的“23014地块项目-31#楼、地下室（含人防）”、阜宁县建苏工程建设施工图审查有限公司审查的“嘉多乐生活广场综合体项目6#楼”、南通市通州区建设工程施工图审查中心审查的“C2023-025地块项目-富悦大厦（抽查地上部分、防空地下室及地下车库）”等。

（五）施工图联合审查方面。从本次检查项目情况来看，无锡、盐城、泰州等市尚未完全实现联合审图，仍存在人防技术审查由人防审查机构审查的现象。与国务院《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）中关于“将人防技术审查并入施工图设计文件审查，相关部门不再进行技术审查”的要求不相符。

附件 2

2025 年度抽查发现的勘察设计质量问题汇总

一、工程勘察

（一）勘察基本要求

工程概况内容搜集不全；周边环境条件调查内容简单，缺乏针对性；原位测试、室内试验的布置缺乏重点；一般性勘探孔深度不足。

（二）地震效应评价

场地类别划分依据不充分；抗震地段划分不严谨，判断依据欠缺。

（三）特殊性岩土

对于大面积回填土地场的原始地貌、填土来源、堆填方式、填土成分和堆填年代等资料搜集不充分，工程特性评价依据不足；特殊性岩土勘察手段单一。

（四）地下水

未查明地下含水层和隔水层的埋藏条件，对工程有影响的多层含水层未分层量测水位；未提供场地历史最高地下水位、近 3~5 年最高地下水位。

（五）岩土工程评价和成果报告

特殊性岩土评价简单；地质条件可能造成的工程风险评价

格式化，缺乏针对性；异常数据处理较为随意；建议的岩土参数与勘察深度不匹配；免审项目勘察报告审核不严，总体质量水平仍显不足。

二、建筑专业设计

（一）防火设计

1. 民用建筑分类（消防定性）不准确，执行错误的相关规范。

2. 总平面图设计深度不足，未标注相邻建筑火灾危险性类别或建筑分类，无法判断防火间距、消防救援是否满足规范要求。

3. 防火分区的划分、安全疏散出口的设置不合理，疏散宽度的计算不准确，疏散距离不满足规范要求等。

4. 电动自行车、电动汽车停放充电区域设置不满足相关规范和安全管理规定要求。

5. 房间疏散门、疏散通道（含楼梯间平台处等）净宽、净高未考虑门框、梁的影响，如：个别项目楼梯平台考虑梁高后无法满足 2.10m 净高要求，作为安全出口的人防门净高不足 2.10m 等。

6. 防火门、窗和电梯层门的耐火隔热性、耐火完整性不满足规范要求。

7. 消防救援口扣除竖梃及窗框后，净宽或净高小于 1.00m，当利用门时，净宽度小于 0.80m。

8. 建筑避难层中防火隔间的具体做法不满足规范要求。

9. 疏散楼梯间及其前室的开口与建筑外墙上的其他相邻开口最近边缘之间的水平距离小于 1.00m。

10. 楼梯间地上、地下在外窗处未作封堵，不满足上下层窗槛墙高度要求。

11. 外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空腔，未在每层楼板处采取防火分隔与封堵措施。

（二）建筑设计及安全性防护

1. 公共楼梯休息平台上部及下部过道处的净高小于 2.00m，梯段净高小于 2.20m。

2. 楼梯相邻梯段踏步高度差大于 0.01m。

3. 住宅采用大尺寸外窗，单块玻璃的面积或选型不符合规范要求。

（三）防水设计

1. 总说明中防水说明、防水专篇与构造做法不一致。

2. 总说明中防水设计工作年限有误。

3. 金属屋面仅设一道金属板，未设置卷材防水层，不满足二级防水要求。

4. 建筑屋面防水层材料及厚度设计不满足规范要求。

（四）住宅隔声、防串味、防渗漏设计

1. 地下室雨水回收机房，排风机房等有噪音的设备用房贴临住宅设置，不满足规范要求。

2. 户式中央空调设备平台局部贴临卧室，设计未采取特殊隔声减震措施。

3. 施工图中未采用有效版本的排气道图集。

4. 雨篷、阳台、室外挑板等防水细节做法不满足规范要求。

（五）无障碍设计

1. 缺少连贯的无障碍通行流线设计，如：无障碍卫生间只设在 A 栋，A 栋与 B 栋之间未设无障碍通行设施。

2. 轮椅席位区无法通过无障碍通行设施与疏散出口、公共服务、卫生间、讲台等必要的功能空间和设施连接。

3. 视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶未设置满足规范要求的提示盲道。

4. 设置扶手的轮椅坡道，其临空侧未采取安全阻挡措施，无法控制轮椅小轮和拐杖会侧向滑出坡道、踏步和平台边界的可能。

5. 无障碍出入口、无障碍卫生间等，门内外高差表达不清或缺失，门口斜面过渡措施不详，不满足无障碍设计要求。

（六）绿色建筑设计

1. 有绿色建筑星级目标要求的项目，其绿建专篇中围护结构热工性能提升数据填写有误或缺失。

2. 构造做法表与绿建专篇中详图表达不一致。

3. 多立面公共建筑未按单一立面进行节能计算。

4. 宿舍居室与公共洗衣间相邻，绿建专篇中表述了隔声性

能指标但未见具体隔声、减振、降噪措施。

（七）人防工程防护安全性

1. 人防设计文件编制深度不足，平战转换设计疏漏较多，特别是主要出入口的防倒塌棚架转换内容和要求缺失较多。

2. 第一道防护密闭门侧向防护缺失；

3. 结合室内出入口设置的战时进风口，有条件的也未设置在室外，且未采取防堵塞措施。

4. 疏散通道上楼梯间防火门宽度小于战时疏散宽度要求。

5. 相邻防护单元之间未设置连通口。

6. 战时电站进风口与电站排烟井距离较近。

7. 二等人员掩蔽部未设置战时干厕等辅助用房；防化等级为乙级的工程，防化器材室未单独设置。

三、结构专业设计

（一）结构体系合理性

部分设计对结构体系合理性及其薄弱部位重视不够，未对结构不规则性进行判定，未对薄弱部位采取有针对性的加强措施。

（二）结构构件承载能力设计

1. 部分钢筋混凝土结构构件（墙、柱、梁、板等）配筋小于计算值。

2. 部分结构构件截面尺寸不足或小于计算输入值，不能满足承载能力极限状态或抗震承载能力设计要求。

（三）抗震构造措施

1. 部分框架梁梁端截面底、顶钢筋比值不满足规范要求。
2. 结构构件最小配筋率、箍筋配箍率、轴压比、锚固长度等不满足抗震规范要求。
3. 建筑竖向体型收进时未对相关构件予以加强。

（四）结构构件防火设计

1. 钢结构防火设计计算资料不全或计算资料与具体防火措施不吻合，防火做法不符合钢结构防火规范要求。
2. 钢结构防火涂料的性能或设计指标不满足计算要求。
3. 耐火等级与建筑说明存在不一致的情况。

（五）计算模型及其假定

1. 计算指标模型与计算配筋模型不一致，模型截面与设计图纸不一致。
2. 大跨度钢结构未与混凝土主体结构共同建模、协同分析。
3. 部分项目大、小跨板支座不应统一按固结计算。
4. 地下室外墙未按实际支撑条件进行计算。
5. 部分节点连接不满足构件受力的连续性，设计师盲目依赖图集，无法满足工程本身的个性需求情况，如：多个斜梁与柱子汇交未考虑梁柱钢筋节点汇交，未见专项节点设计解决锚固、解决受力连续的问题；高低跨板支座按固结却未见构造保证措施；屋面悬挑梁外侧钢筋远大于内侧钢筋仍依赖图集节点等。

(六) 计算参数、计算资料及设计依据

1. 部分轻钢钢结构屋面雪荷载设计不足，未采用 100 年重现期雪荷载、未考虑积雪分布不利影响。

2. 部分设计资料提供不全或有误。如未按规范要求进行沉降计算；基础未进行冲切、抗剪、局压等验算；建筑地下室存在上浮问题时，未能准确进行抗浮验算。

3. 部分高大填充墙未进行稳定性验算。

4. 当桩周土层产生的沉降超过基桩的沉降时，在计算基桩承载力时未计入桩侧负摩阻力。

5. 部分桩基工程无试桩报告，单桩承载力取值依据不足。

(七) 人防工程防护安全性

1. 战时主要出入口第一道防护密闭门以外，墙体和战时通风井未考虑防护要求。

2. 计算书不完整、不准确,人防工程等效静荷载确定不正确。

3. 底板及下柱墩/承台配筋率及配筋方式不满足构造要求。

4. 混凝土构件保护层厚度不足。

5. 人防结构各个部位抗力不协调（如人防门框墙根部、顶板与外墙交界处等部位）。

四、给排水专业设计

(一) 消防给水和消防设施设计

1. 消防水池有效容积、消防泵参数不满足建筑消防水量要求。

2. 屋顶露天高位消防水箱的人孔和进出水管的阀门等未采取防止被随意关闭的保护措施。

3. 设置室内消火栓系统的地下汽车库未设置水泵接合器。

4. 室内消火栓的布置不满足同一平面有 2 支消防水枪的 2 股充实水柱同时达到任何部位的要求。

5. 自动喷水灭火系统环状供水管道控制阀未采用信号阀或确保阀位处于常开状态的措施。

6. 设置自动喷水灭火系统的建筑，局部区域漏设喷头。

（二）生活给排水设计

1. 从城镇给水管网直接抽水的生活供水加压设备进水管上未设置倒流防止器。

2. 地下车库雨水回用系统（非传统水源管道）未设置防止误接、误用、误饮的措施。

3. 排水管道敷设在食堂厨房的主副食操作、烹调间上方。

4. 雨水管道穿越酒店客房。

5. 卫生器具水封设置情况表述混乱，在系统图与设计说明中水封设置方式不统一。

（三）绿色建筑设计

1. 生活给水系统供水压力系统表达与设计说明不一致，部分用水点水压大于 0.2MPa 的配置支管未设减压措施。

2. 绿色设计专篇说明填写不完整，如局部需勾选项未勾选、可再生能源利用设计未注明等。

(四) 住宅工程防串味设计

1. 住宅卫生间地面排水（非淋浴区）地漏未采用多通道地漏或排水支管共用存水弯等防干涸措施。

2. 住宅卫生间地漏及卫生器具存水弯的精细化设计欠缺，部分设计采用洗脸盆排水为地漏补水的方案，但未明确设计选用的地漏类型（洗脸盆与地漏是否共用水封），导致洗脸盆排水管上可能出现重复设置或漏设水封情况。

(五) 人防工程防护安全性

1. 负一层非人防工程排水进入负二层人防工程。

2. 人防工程密闭通道防爆地漏外接工程外部洗消废水集水坑的排水管道上，在工程外部受冲击波影响的管段上连接了普通地漏。

3. 防护区内防爆地漏接入非防护区集水坑的排水管，管口上未加防护法兰盖板或阀门时，非防护区接普通地漏的排水管进入该集水坑。

五、电气专业设计

(一) 供配电系统设计

1. 确定负荷分级和供电电源要求时，未考虑工程建设规模、火灾危险性分类对判定结果的影响，忽视影响工程建设规模判定的建筑参数（如宿舍床位数量、旅馆客房数量、剧场座位数量、图书馆藏书数量等）。电气设计说明工程概况中未注明上述建筑参数、工程建设规模和火灾危险性类别。

2. 对于因过负荷引起断电而造成更大损失的供电回路，过负荷保护作用于切断电源。

3. 住宅建筑住户配电箱三相进线，进线开关极数选型错误，所选开关不能同时断开相线和中性线。

4. 爆炸性环境中的 TN 系统未采用 TN-S 型。

（二）防雷、接地设计

1. 建筑物防雷等级划分错误。

2. 人工接地装置材料选型未考虑电化学腐蚀的影响。

（三）无障碍设计

1. 部分无障碍坐便器旁未设置救助呼叫装置。

2. 无障碍客房内未设救助呼叫按钮，未设置为听力障碍者服务的闪光提示门铃；设置火灾自动报警系统时，供残疾人专用的客房，未设置声光警报器。

（四）消防安全性

1. 避难层出入口处灯光标志设置不完整，避难层进入楼梯间的入口处，未设置标示避难层和楼层位置的灯光指示标识。

2. 火灾警报器的声压级不满足应高于背景噪声 15dB、且不应低于 60dB 的要求。

3. 气体灭火控制系统操作装置处未设消防专用电话分机。

4. 部分消防电梯轿厢内专用消防对讲电话未明确通信信号接入要求。

5. 建筑内可能散发可燃气体的场所未设置可燃气体探测报

警装置。

6. 部分火灾自动报警系统总线在穿越防火分区处未设置总线短路隔离器。

（五）人防工程防护安全性

1. 部分穿过临空墙、防护密闭隔墙和密闭隔墙的电缆（包括动力、照明、通信、网络等）管线未进行防护密闭或密闭处理。

2. 人防人员出入口和连通口的防护密闭门门框墙、密闭门门框墙、防爆波井处，部分位置未预埋备用管。

3. 部分位置未设置三种通风方式的灯光和音响装置。

4. 部分滤毒室内、战时进风机室内和出入口最后一道密闭门内侧漏设置插座，或插座安装高度不满足规范要求。

5. 从防护区内引至非防护区（防护密闭门以外）的照明电源回路未与防护区内照明回路分开，存在共用照明配电回路的问题。

六、暖通专业设计

（一）消防安全性

1. 防烟分区长边长度的限值未按照不同空间净高的标准设计。

2. 走道采用自然排烟方式时，对《建筑防烟排烟系统技术标准》的第 4.6.3-3 条与 4.6.3-4 条的理解执行不清晰。

3. 自然排烟窗及电动挡烟垂壁手动控制装置图示不明确。

4. 自然排烟系统排烟参数、自然补风系统补风参数表达不

完整，缺有效面积、高度等内容。

5. 应急排烟排热设施未同步提资建筑、电气专业设计到位。

6. 正压送风设计送风量计算不准确；烟风机余压选型偏小。

7. 空调、通风及消防用风管穿越防火分隔处局部漏设防火阀。

8. 事故通风系统未在土建设计阶段落实设计。

（二）绿色建筑设计

1. 设备选型参数不满足绿建自评估表的得分要求。

2. 工业建筑节能设计分类定性不准确，预留空调的车间未按一类工业建筑节能设计。

3. 地库平时使用的风机房不应贴邻住宅卧室布置。

4. 地下车库的排风出口设置在人员活动场所，排风出口的设置高度不应小于 2.5 米。

5. 采用多联机空调的项目未同步设计，采用分体空调的建筑未设计分体空调机位。

（三）人防工程防护安全性

1. 测压管外端位置未引至室外空气零点压力处。

2. 风量测量装置前后的滤毒风管上未设风量调节阀，无法调控滤毒通风量。

3. 防毒通道内超压排气活门与排风密闭阀门未充分错开。

4. 部分工程设计未提供战时通风计算书，有些工程的计算结果未反映到设计说明中。

附件 3

2025 年度全省工程勘察设计市场行为及勘察设计文件规范性方面检查意见汇总表

序号	项目名称	项目 所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
1	七桥地块小学(小学)	南京	江苏筑森建筑设计有限公司	1.未提供徐秋玉、朱加友、胡玉坤、马攀、周志伟的执业印章； 2.刘晨迪劳动合同已过期(2022年9月30日止)； 3.未提供设计合同；	1.补报相关人员的执业印章； 2.补报相关人员的有效劳动合同； 3.补报设计合同；
				4.刘晨迪所学专业(环境设计)、职称专业(装饰设计)与从事专业(建筑设计)不符。	4.请南京市城乡建设委员会约谈该单位； 请该单位限期上报整改材料。
2	龙袍新城经济适用房(拆迁安置房)二期(二批次)项目8#住宅(舍人防)	南京	中铁工程设计咨询集团有限公司	1.经查全国建筑市场监管公共服务平台,李金冬于2024年1月变更注册至贵州立屹工程技术有限公司,2024年6月变更注册至四川凯闰工程设计有限公司,但2024年8月仍在该受检单位的图纸上签字；	1.请南京市城乡建设委员会核查处理；
				2.廖宇飏、李庆芳的社保无单位信息； 3.未提供彭舸、王兆同、胡燧、任志强的执业印章； 4.李金冬的劳动合同不全,无法判断其劳动合同期限； 5.除刘发军、王强、陈源、胡燧外,未提供其他人员近期社保证明； 6.未提供与质量保证体系相关的材料。	2.补报相关人员包含社保缴纳单位相关信息的有效社保证明； 3.补报相关人员的执业印章； 4.补报相关人员完整的有效劳动合同； 5.补报相关人员近期社保证明； 6.补报与质量保证体系相关的材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
3	南京视觉艺术职业学院新建宿舍楼及国际交流中心项目07#宿舍楼(舍人防)	南京	正中国际项目管理集团有限公司	1.建筑专业计算书未加盖注册建筑师的执业印章; 2.结构补充计算书未加盖注册结构工程师的执业印章。	请南京市城乡建设委员会约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
4	NO.2023G71地块项目1#住宅	南京	南京勘察工程有限公司	缺工程勘察现场作业原始记录。	补报工程勘察现场作业原始记录。
5	分离机械设备制造项目1#厂房	南京	南京双高建筑设计有限公司	勘察报告扉页中缺审定人签字栏。	请南京市城乡建设委员会核查处理。
			江苏文博建筑设计有限公司	1.设计人员基本情况一览表中所报的项目负责人(朱明华)与图纸上签字的项目负责人(赵雪林)不一致; 2.钟国洪、周晓跃、赵雪林、朱明华、赵苏丹、贡伟荣的执业印章已过期。	1.请南京市城乡建设委员会约谈该单位;请该单位限期上报整改材料; 2.补报相关人员的有效执业印章。
6	龙潭新城片区靖安南河雨水泵站工程建设项目(泵房及管理用房)	南京	中机国际工程设计研究院有限责任公司	1.牛昌玉、李刚的劳动合同签订单位为上海外服江苏人力资源服务有限公司南京分公司,非中机国际工程设计研究院有限责任公司; 2.王玉华的劳务雇佣合同签订单位为上海外服江苏人力资源服务有限公司南京分公司,非中机国际工程设计研究院有限责任公司,且未提供毕业证书、退休证明。	请南京市城乡建设委员会核查处理。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
7	绿洲南苑公交场站工程（管理用房）	南京	华昕设计集团有限公司	<p>1.未提供质量保证体系相关的材料；</p> <p>2.设计人员基本情况一览表中，缺在图纸上签字的建筑专业设计人冯成云、校对人孙帮杰，结构专业设计人孙逸文，审核人刘建民，给排水专业设计人陈叶、审核人戴惠，电气专业校对人员游基伟、审核人颜海峰信息，并缺上述人员的毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>3.项目负责人刘晓波缺注册人员执业印章。</p>	<p>1.补报与质量保证体系相关的材料；</p> <p>2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>3.补报相关注册人员执业印章。</p>
8	老江口路二期道路建设工（道路、排水）	南京	江苏省建筑园林设计院有限公司	朱晓飞于2024年6月离职，经查全国建筑市场监管公共服务平台，其于2024年7月变更注册至浙江申铁铁路设计院有限公司，但2025年2月仍在受检单位的图纸上签字。	请南京市城乡建设委员会核查处理。
9	高端智能门窗研发制造项目（1#车间扩建）	南京	中科盛华工程集团有限公司	<p>1.勘察报告扉页中缺审定人签字栏；</p> <p>2.与质量保证体系相关的材料未涵盖工程勘察专业。</p>	<p>1.请南京市城乡建设委员会核查处理；</p> <p>2.补报涵盖工程勘察专业的质量保证体系相关材料。</p>
			江苏金陵建筑设计研究院有限公司	设计人员基本情况一览表中无在图纸上签字的结构专业审核人赵金森的相关信息，且缺其身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。	补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。
10	严家桥商业设施配套用房项目	南京	启迪设计集团股份有限公司	<p>1.图号A-01A-0001A注册建筑师仲旻晔未签字，图号A-01A-0001A没有责任人签字；</p> <p>2.建设工程设计合同无合同签订日期。</p>	请南京市城乡建设委员会约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
11	月翔路东延伸段（市政）	南京	江苏中研工程设计有限公司	1.建设工程设计合同签订日期为：2025年2月；施工图出图日期为2025年1月份；	1.请南京市城乡建设委员会核查处理；
				2.设计人员基本情况一览表未签名，人员从事专业填写不符合要求。	2.设计人员基本情况一览表需按要求填写人员从事专业并请本人签名后补报。
12	凤宾路（天河路-锡龙路）新建工程（道路、桥梁、雨水、污水、电力）	无锡	江苏省科佳设计集团股份有限公司	1.勘察报告扉页中缺审定人签字栏、技术负责人签字（章）栏； 2.勘察报告中编制人王勇的签字与勘察、设计人员基本情况一览表中签字笔迹不一致。	1.请无锡市住房和城乡建设局核查处理； 2.请无锡市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
			江苏省科佳设计集团股份有限公司	给排水专业设计人员潘月所学专业（道路桥梁工程技术）与从事专业（给排水）不符。	请无锡市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
13	华洋三期（通达医疗A块地块）项目	无锡	江苏凌翰工程设计有限公司	1.设计合同签订时间2024年11月，施工图纸出图时间2024年7月；	1.请无锡市住房和城乡建设局核查处理；
				2.未提供暖通专业审核人陈桂德毕业证、退休证； 3.未提供质量保证体系相关材料。	2.补报相关人员毕业证、退休证； 3.补报质量保证体系相关材料。
14	XDG-2024-14号地块开发建设项F-1#（含人防）	无锡	南京长江都市建筑设计股份有限公司	未提供结构（人防）专业张悦毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明。	补报相关人员毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明。
15	无锡市梁溪区档案史志馆异地新建工程项目（档案馆1#）	无锡	江苏省科佳设计集团股份有限公司	勘察报告扉页中缺审定人签字栏、技术负责人签字（章）栏。	请无锡市住房和城乡建设局核查处理。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
16	云亭云东安居工程2#、地下室(含人防)	无锡	江阴市城乡规划设计院有限公司	未提供工程勘察现场作业原始记录。	补报工程勘察现场作业原始记录。
17	改扩建项目一宿舍楼新建及市政配套建设工程宿舍楼(含人防)	无锡	扬州市建筑设计研究院有限公司	<p>1.宿舍楼暖通专业设计、校对、审核、专业负责人均为建筑专业设计人员；</p> <p>2.在职人员提供的社保证明材料截止期为 2024年12月，补近期社保证明材料；</p> <p>3.暖通设计人胡雷雷劳动合同截止期为 2023年3月4日、暖通校对人房大兵劳动合同截止期为 2025年7月14日、暖通审核人员朱爱兰劳动合同截止期为 2020年6月27日；</p> <p>4.设计人员基本情况一览表内缺结构专业设计人张文彦的相关信息，并缺其毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明。</p>	<p>1.请无锡市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；</p> <p>2.补报在职人员近期社保证明材料；</p> <p>3.补报相关人员的有效劳动合同；</p> <p>4.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明。</p>
18	徐州华东纺织浆料有限公司仓库及厂房建设项目(1#生产车间)	徐州	苏州立诚建筑设计院有限公司	<p>1.勘察报告校核人高家民缺退休返聘证明；</p> <p>2.高家民涉嫌同时在苏州立诚建筑设计院有限公司与徐州市城乡建筑设计研究院有限责任公司两家单位任职。</p>	<p>1.补报相关人员退休返聘证明；</p> <p>2.请徐州市住房和城乡建设局核查处理。</p>
19	沛县栖山镇栖东小学新建工程(2#综合教学楼)	徐州	中城科泽工程设计集团有限责任公司	审定人杭娜未提供职称证，所学专业为会计专业，与所从事的工程勘察专业不符。	请徐州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
20	丰县中等专业学校新校区四期建设项目(E4栋(培训楼)含地库)	徐州	苏州立诚建筑设计院有限公司	1.勘察报告校核人高家民涉嫌同时在苏州立诚建筑设计院有限公司与徐州市城乡建筑设计研究院有限责任公司两家单位任职; 2.野外记录表中各钻孔取样、标准贯入试验均未对应钻探回次进行记录。	请徐州市住房和城乡建设局核查处理。
21	徐州市2023-77号(九里变电站西A地块)定销房项目(9#楼、地下车库)	徐州	南京长江都市建筑设计股份有限公司	1.梁熠、王东旭身份证过期;	1.补报相关人员有效身份证;
				2.建筑专业节能计算书未加盖出图专用章和项目负责人或专业负责人注册印章。	2.请徐州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
22	常州市北环中学易地新建工程-教育综合楼	常州	江苏远瀚建筑设计有限公司	1.建总01-总平面放线定位图未加盖建筑项目负责人或专业负责人注册印章;	1.请常州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料;
				2.设计人员基本情况一览表中缺建筑图纸设计人胡鹏的相关信息,未提供胡鹏身份证、毕业证、职称证、劳动合同及社保证明。	2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息,并补报上述人员身份证、毕业证、职称证、劳动合同及社保证明。
23	新能源汽车新型复合材料项目-车间三	常州	江苏文博建筑设计有限公司	测量原始记录不规范(无标题、无格式栏、缺责任人签字等)。	请常州市住房和城乡建设局核查处理。
			江苏文博建筑设计有限公司	注册给排水蒋增珍,所学专业给水排水,职称专业无,所学专业与从事的暖通专业不符。	请常州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
24	DK20230134地块项目:金鸡湖右岸双子楼(不含市政)	苏州	苏州中岩勘察有限公司	1.工程勘察现场作业原始记录中缺项目负责人祁志签字;	1.请苏州市住房和城乡建设局核查处理;
				2.报告编写人吴立闻在土工原始成果和现场作业原始编录中的签名与勘察、设计基本情况一览表的签名笔迹不一致。	2.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
25	年产新能源汽车热失控防护新材料零部件725万套及研发项目(多层丙类厂房)	苏州	江苏衡通勘测技术有限公司	1.勘察纲要缺项目负责人签字;	1.请苏州市住房和城乡建设局核查处理;
				2.勘察报告及勘察、设计人员基本情况一览表中项目负责人王峥辉的签字与劳动合同中签字笔迹不一致。	2.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
26	吴江开发区杨湾路南侧鲈乡北路西侧地块(1#楼、01地块地下车库(人防))	苏州	启迪设计集团股份有限公司	所有人员社保无法扫描验证。	补报所有人员有效社保证明。
27	苏州朗威电子机械股份有限公司扩建智能化生产车间项目	苏州	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司	原始资料中勘探点测量记录、静力触探原始资料无编制人、校核人签字。	请苏州市住房和城乡建设局核查处理。
			苏州筑源规划建筑设计有限公司	1.设计人员基本情况一览表及设计文件中项目负责人为卞奇,与设计合同约定项目负责人苏斯乐不一致,未见相关变更说明; 2.工程设计合同无签订日期。	请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
28	DK20240114地块(1#楼,地库)	苏州	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	原始资料中勘探点测量数据一览表缺测量和校对人员签字。	请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
			华东建筑设计研究院有限公司	1.设计合同中约定的各专业负责人及设计人多与实际参与人员不一致,且未提供变更说明; 2.工程设计合同无签订日期;	1.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料;

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
				<p>3.未提供建筑专业孙祥才毕业证书（孙祥才填报为注册规划师，非工程设计注册类别）；</p> <p>4.未提供结构离职人员王润泽、卿磊、颜伟,给排水专业印雯、张煜,电气专业封伟,暖通专业何俊杰、刘行以上人员毕业证、职称证、身份证；未提供王润泽参加项目时的劳动合同；</p> <p>5.未提供建筑节能计算书审核人马晓琼毕业证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明。</p>	<p>2.补报相关人员毕业证书；</p> <p>3.补报相关人员的毕业证、职称证、身份证及参加项目时的劳动合同；</p> <p>4.补报相关人员毕业证、职称证、身份证、劳动合同及有效社保证明。</p>
29	苏州哈勒智能装备有限公司新建生产五轴数控智能设备项目（1#厂房）	苏州	苏州科技大学设计研究院有限公司	1.丁蕾身份证过期；	1.补报相关人员有效身份证；
				2.电气1#厂房-01-E000（A+2）-图纸目录中项目负责人签字人为王猛，与设计人员基本情况一览表及其他设计文件中项目负责人林鸿不一致。	2.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
30	DK20210072地块（东兴路邻里中心）舍人防工程	苏州	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	1.勘察报告编制人孟伟的签字与勘察、设计人员基本情况一览表中签名笔迹不一致；	1.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.缺补勘阶段的相关土工原始资料。	2.补报补勘阶段的相关土工原始资料。
			中建八局第三建设有限公司	1.工程设计合同无签订时间；	1.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.未提供建筑离职人员黄黎丽身份证。	2.补报相关人员身份证。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
31	苏州欧帝半导体科技有限公司半导体专用设备研发及生产项目(1#研发楼、地下人防工程)	苏州	苏州市建筑工程设计院有限公司,苏州天地设计研究院有限公司	苏州天地设计研究院有限公司与苏州市建筑工程设计院有限公司签订的“苏州欧帝半导体科技有限公司半导体专用设备研发及生产项目地下人防工程”合同无签订日期。	请苏州市住房和城乡建设局约谈两家单位；请该单位限期上报整改材料。
32	董浜区域医疗中心扩建工程(1#楼)	苏州	常熟市规划建筑设计研究院有限责任公司	1.勘察报告封面未盖公章； 2.勘察报告扉页中缺院长签章、缺审定人签字栏、技术负责人签字(章)栏； 3.勘察报告中平面图、剖面图审定人栏缺审定人签字； 4.波速测试成果报告无责任人签字； 5.勘察纲要无项目负责人签字； 6.静探原始曲线及钻孔测放记录上无编制人、复核人签字。	请苏州市住房和城乡建设局核查处理。
33	千灯镇黄浦江路东侧、炎东路北侧住宅用房项目(1#、地下车库)	苏州	江苏新亚勘测设计有限公司	勘察报告扉页中技术负责人(彭中)与资质证书中的技术负责人(仲崇洋)不一致。	请提供勘察报告扉页技术负责人与资质证书技术负责人不一致的相关说明原因。
34	A04-控制中心	苏州	河北英科石化工程有限公司	1. 分公司为非独立法人,参与签定设计合同,不符合要求;	1.请苏州市住房和城乡建设局核查处理;
				2. 勘察设计人员基本情况一览表中项目负责人为周利人,与图纸上填写的项目负责人孟丹江不一致;	2.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料;
				3.给排水设计人徐小然、电气校对人寇超身份证过期。	3.补报相关人员有效身份证。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
35	科教新城管委会实施悦章花园社区用房改造工程	苏州	同人建筑设计(苏州)有限公司	1.设计合同无签订日期;	1.请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料;
				2.勘察设计人员基本情况一览表中项目负责人为彭家栋与暖通图纸项目负责人为宋宪伟不一致;	
				3.暖通校对刘磊劳动合同过期;	2.补报相关人员有效劳动合同;
				4.未提供与质量保证体系相关的材料。	3.补报与质量保证体系相关的材料。
36	新建张地2024-B14号地块项目(1#、地库(含人防))	苏州	江苏德丰建设集团有限公司	设计合同无发包方单位公章、法人签章。	请苏州市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料。
37	R23014地块项目31#楼、地下室(含人防)	南通	江苏恒一岩土工程技术有限公司	1.勘察报告扉页中项目负责人俞振飞未签字;	请南通市住房和城乡建设局核查处理;
				2.工程勘察现场作业原始记录中缺钻探回次进尺记录;缺项目负责人签字;部分记录表施工时间未做记录;	
				3.未提供非注册人员的相关证明材料。	3.补报非注册人员的相关证明材料。
			南京长江都市建筑设计股份有限公司	1.缺王克明、薛同坤、徐嘉筠、施鸣、邹敏、刘辉、李明的执业印章;	1.补报相关人员的执业印章;
				2.缺徐嘉筠、邹敏的注册证书;	2.补报相关人员的注册证书;
				3.陆彭、齐艳茹、王贵、彭程、吕永涛的身份证已过期。	3.补报相关人员的有效身份证。
38	车间二、车间三	南通	江苏合谷建筑设计有限公司	1.缺周毅彬、王成海的近期社保证明;	1.补报相关人员的近期有效社保证明;
				2.设计人员基本情况一览表中无在图纸上签字的暖通专业设计人胡岩的相关信息,且缺其身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。	2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息,并补报上述人员身份证、毕业证、职称证、有效劳动合同、有效社保证明。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
39	C2023-025地块项目——富悦大厦（抽查地上部分、防空地下室及地下车库）	南通	南通四建集团建筑设计有限公司	1.项目负责人刘洋在勘察报告的签字与勘察、设计人员基本情况一览表中签字笔迹不一致；	1.请南通市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.勘察人员基本情况一览表中缺审定人相关信息，缺审定人张赤宇的身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。	1.补报勘察设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证、职称证、有效劳动合同、有效社保证明等相关材料。
			上海徐汇规划建筑设计有限公司（地上部分）	1.缺曹建平的职业印章； 2.设计人员基本情况一览表中无在图纸上签字的下列人员的相关信息：建筑专业校对李海燕、建筑专业审核人李斌，结构专业校对人殷真铭，给排水专业校对程伟强，暖通专业校对沈力冰，电气专业校对任德智；且缺上述人员的身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。	1.补报相关人员的职业印章； 2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。
				江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司（防空地下室及地下车库）	缺陆媛媛、于文静、鲁飞、陈舒洁、王明徐、王志祥的职业印章。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
40	海安市实验中学外迁工程(抽查1#行政楼及地下室舍人防)	南通	中建材(浙江)勘测设计有限公司	1.送样单勾选的测试项目(所有孔均为常规试验和颗分试验)与物理力学指标统计表中指标不对应(统计表中有固快指标和渗透系数指标); 2.J14、J18、J33等孔的波速测试时间早于钻孔完成时间;	1.请南通市住房和城乡建设局核查处理;
				3.未提供项目负责人许永勤的执业印章; 4.未提供土工试验报告。	2.补报相关人员的执业印章; 3.补报土工试验报告。
			信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	谢佳伟所学专业(工商管理)与从事专业(暖通设计)不符。	请南通市住房和城乡建设局约谈该单位; 请该单位限期上报整改材料。
41	安全应急管理學院57#管理用房	南通	上海徐汇规划建筑设计有限公司	1.设计合同无签订日期; 2.王雪丽所学专业(城镇建设建设监理)与从事专业(建筑设计)不符。	请南通市住房和城乡建设局约谈该单位; 请该单位限期上报整改材料。
42	标准厂房及配套设施建设(二车间,新材料厂房五)	南通	启东市建筑设计院有限公司	1.勘察报告扉页缺报告编写人一栏; 2.勘察设计人员基本情况一览表缺审定人信息,缺审定人吴连祥的相关材料。	1.请南通市住房和城乡建设局核查处理; 2.补报勘察人员基本情况一览表中相关人员信息,并补报上述人员身份证、毕业证、职称证、有效劳动合同、有效社保证明等相关材料。
			信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1.夏蓉蓉所学专业(工商管理)与从事专业(电气设计)不符; 2.缺胡春光、陈洁的执业印章; 3.缺郭引歌参加项目时的社保证明。	1.请南通市住房和城乡建设局约谈该单位;请该单位限期上报整改材料; 1.补报相关人员的执业印章; 2.补报相关人员参加项目时的社保证明。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
43	年产40万套家纺用品建设项目(含消防)(地下汽车库、车间、宿舍)	南通	南通中房建筑设计研究院有限公司	1.周素新的劳动合同中的合同期限至2025年12月31日止,社保证明上的缴纳起止年月为2024年1月至2025年7月,经查全国建筑市场监管公共服务平台,周素新已于2024年12月变更注册至南通八建集团有限公司,涉嫌同时受聘于2家单位;	1.请南通市住房和城乡建设局核查处理;
				2.缺余志华、景成、陈磊、季冬燕的近期社保证明。	2.补报相关人员的近期社保证明。
44	年产1000台套衬氟设备及1000台石墨设备项目-1#生产车间、办公楼	南通	上海传承博华建筑规划设计有限公司	1.部分建筑施工图(1#生产车间的建施-03、建施-06、暖施-03及办公楼的建施01、建施-10、建施-11等)出图日期为2024年5月,早于勘察报告日期2024年7月;	1.请南通市住房和城乡建设局核查处理;
				2.电气专业负责人梅小华(注册电气工程师)劳动合同期限为2019年11月15日至2022年11月14日,社保证明出具日期为2023年8月7日,均早于项目设计合同时间2024年2月24日,但其在2024年5月的施工图纸上签字,且其注册执业印章号6500293-DG002与资质证书编号不符;	2.请南通市住房和城乡建设局进一步核实相关人员参加项目期间的注册执业印章、有效劳动合同和社保证明;
				3.项目负责人注册建筑师孙永宏劳动合同期限为2019年7月7日至2022年7月6日,注册给排水工程师赵雷的劳动合同期限为2021年2月5日至2024年2月4日,均早于项目设计合同时间2024年2月24日,缺有效的劳动合同;	3.补报相关人员有效劳动合同;
				4.注册暖通工程师俞德飞未提供劳动合同。	4.补报相关人员劳动合同。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
45	常乐镇“乡创基地”项目-1#综合楼	南通	中石洲际设计集团有限公司	勘察报告扉页缺技术负责人签章栏。	请南通市住房和城乡建设局核查处理。
46	楚天汇泰生活集市	南通	苏州市民用建筑设计院有限责任公司	1.勘察报告扉页中缺技术负责人签章栏； 2.勘察报告扉页中审核、审定为一一人（刘勇）； 3.提供的原始资料非本项目资料。	1.请南通市住房和城乡建设局核查处理； 2.请南通市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料； 3.补报本项目原始资料。
			苏州市民用建筑设计院有限责任公司	1.结构专业计算书责任人未签字； 2.结构专业校对、审核人为同一人（冯坚）； 3.注册给排水专业负责人张毅兵同时担任暖通专业审核人，跨专业签字。	请南通市住房和城乡建设局约谈该单位； 请该单位限期上报整改材料。
47	海科路（罗山路~华石路）工程	南通	中铁上海设计院集团有限公司	缺与质量保证体系相关的材料。	补报与质量保证体系相关的材料。
			中铁上海设计院集团有限公司	1.路面结构计算书责任人未签字； 2.图号为QDHL-S-DL-20的图纸责任人未签字； 3.缺与质量保证体系相关的材料。	1.请南通市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料； 2.补报与质量保证体系相关的材料。
48	金悦学府一期项目-6#楼、地下室（舍人防）	连云港	中城科泽工程设计集团有限公司	1.6#楼暖通计算书责任人未签字； 2.地下室防烟排烟系统计算书责任人未签字； 3.地下室暖通专业图纸暖通专业校对、审核人易骏建未签字； 4.设计人员基本情况一览表中缺以下图纸签字人员相关信息：蔡青，乔恒云，易骏建，沈怀东，且未提供上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。	1.请连云港市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。 2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
49	洪门大桥拆除新建工程	连云港	江苏浩源勘察设计有限公司	1.岩石送样单及单轴抗压试验原始记录均为6件岩样，与勘察报告中勘察工作一览表中取岩石样数量不一致（18组）； 2.工程勘察现场作业原始记录中未见岩样采取记录。	请连云港市住房和城乡建设局核查处理。
50	50万吨年EVA项目（二阶段）-包装厂房（自审承诺）	连云港	中蓝连海设计研究院有限公司	1.勘察报告剖面图中部分钻孔（如J202、J223、J224等孔）的取样深度、标准贯入试验位置及击数与钻孔原始记录不一致； 2.勘察报告扉页中缺校核人一栏。	请连云港市住房和城乡建设局核查处理。
			大庆石化工程有限公司	1.给排水材料表-(包装厂房)(30F5)未加盖施工图出图专用章； 2.给排水专业人员代赏菊在身份证、毕业证书、社保证明上名字为“代赏菊”，职称证书上名字为“戴赏菊”，在劳动合同、基本情况一览表、图纸中签字为“戴赏菊”，不一致； 3.设计人员基本情况一览表中未见下列图纸签字人员相关信息：宋磊、田文斌、孙新、张煜、张港、邱鹏、严东旭、张广建、杨立胜、宋爽、耿传英、陈蕾，且未提供上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。	1.请连云港市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料； 2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。
51	江苏食品药品职业技术学院苏北食品药品产教融合共享型实训基地建设项目	淮安	江苏美城建筑规划设计院有限公司	建筑节能计算书责任人未签字。	请淮安市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
52	新能源汽车内饰及体育用品面料项目（门卫1、门卫2、配电房）	淮安	上海经安建筑设计院有限公司	1.郑进军缺职称证书，所学专业为工程管理，与从事专业（结构设计）不符； 2.苏秋冬所学专业为模具设计与制造，与从事专业（电气设计）不符。	请淮安市住房和城乡建设局约谈该单位； 请该单位限期上报整改材料。
53	洪泽洪港污水处理厂项目接触消毒池、消防水池及回用水池	淮安	天津市政工程设计研究总院有限公司	1.勘察大纲、工程勘察现场原始作业记录中缺项目负责人签字； 2.勘察报告中勘探点布置平面图缺相关人员签字。	请淮安市住房和城乡建设局核查处理。
			天津市政工程设计研究总院有限公司	施水计算书未加盖施工图出图专业章。	请淮安市住房和城乡建设局约谈该单位； 请该单位限期上报整改材料。
54	淮安涟水国际机场航站区改扩建工程-T2航站楼	淮安	淮安市建筑设计研究院有限公司	工程勘察现场作业原始记录中缺项目负责人签字，回次进尺不满足规程要求（H3号孔回次进尺70.5~75.5m）。	请淮安市住房和城乡建设局核查处理。
			华东建筑设计研究院有限公司	1.建筑专业审核人夏崴未提供注册执业印章； 2.未提供结构专业负责人杨震、暖通专业校对人员赵成有效的劳动合同； 3.建筑专业设计人单姗未提供职称证书。	1.补报相关人员注册执业印章； 2.补报相关人员有效的劳动合同； 3.补报相关人员职称证书。
55	盱眙县城北及金源南北路沿线片区供排水管网等“城市生命线”安全建设工程——城市供水压力调控工程	淮安	南京市市政设计研究院有限责任公司	未提供项目负责人赵静有效的劳动合同。	补报相关人员的有效劳动合同。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
56	尚友丽都大酒店东进路店	盐城	浙江南联土木工程科技有限公司	缺土工试验报告。	补报土工试验报告。
			江苏合谷建筑设计有限公司	设计人员基本情况一览表中未见下列图纸签字人员相关信息：建筑专业审核人刘本力，结构专业设计人侯伟、校对人王成海、审核人张家彬，给排水专业设计人孟静、专业负责人张瑶、审核人陆艳斐，暖通专业设计人邵鹏飞，电气专业校对人员李佳男；且未提供上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。	补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。
			盐城市建筑设计研究院有限公司	设计人员基本情况一览表未见下列图纸签字人员相关信息：建筑专业校对人员孙建，结构专业校对人员邵紫阳、审核人许霆霆，暖通专业校对人员黄安舒、审核人范汉柏，给排水专业校对人员许爱祥，电气专业校对人员张继刚、审核人征林；且未提供上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。	补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。
57	嘉多乐生活广场综合体项目6#楼	盐城	江苏恒一岩土工程技术有限公司	1.钻探记录不符合相关规范、规程要求，钻探记录表责任栏设置不合理； 2.工程勘察现场作业原始资料中缺少G20、G21勘探孔原始记录。	请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位； 请该单位限期上报整改材料。
			上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司	1.建筑节能设计报告书未加盖注册建筑师执业印章； 2.建筑节能设计报告书、结构计算书、地下室汽车库暖通设计计算书责任人未签字； 3.设计合同无签订日期；	1.请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位； 请该单位限期上报整改材料；
				4.电气专业校对人员杨翔身份证已过期。	2.补报相关人员有效身份证。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
58	亭湖区乡镇污水管网建设工程项目——黄尖镇	盐城	居安勘测有限公司	1.大部分土工试验送样单的时间早于勘探孔实施时间； 2.土工试验报告缺责任人签名及单位盖章。	请盐城市住房和城乡建设局核查处理。
			盐城市规划市政设计院有限公司	1.结构专业警示桩计算书责任人未签字； 2.所有图纸专业负责人栏未签字； 3.设计合同无签订时间； 4.李欣宇所学专业建筑环境与能源应用工程（燃气），缺职称证书，与从事专业（给水排水设计）不符；	1.请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				5.设计人员基本情况一览表缺本人签字栏； 6.未提供所有注册人员注册执业印章； 7.未提供注册公用设备工程师（给水排水）金玉鸿近期社保证明。	2.补报经本人签字的设计人员基本情况一览表； 3.补报所有注册人员注册执业印章； 4.补报相关人员近期社保证明。
59	华玥府地下人防B区	盐城	建勘勘测有限公司	1.勘察报告中缺报告编写人一栏；	1.请盐城市住房和城乡建设局核查处理；
				2.勘察设计人员基本情况一览表缺报告编写人的相关信息； 3.缺土工试验报告。	2.补报勘察设计人员基本情况一览表报告编写人相关信息； 3.补报土工试验报告。
			江苏金贸建设集团有限公司	1.暖通计算书责任人未签字； 2.设计人员基本情况一览表中无下列图纸签字人员的相关信息：结构专业审核人朱文彬、给排水专业校对张俊涛、给排水专业审核人张文博、电气专业校对金伟、电气专业审核人袁扣定、	1.请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料； 2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明；

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
				暖通专业校对人员郭志华、暖通审核人专业陈留华，且未提供上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 3.未提供建筑专业设计人徐前勇、结构专业设计人邓玮玮、电气专业设计人袁鑫、给排水专业设计人陈靖宇、暖通专业设计人陈以慧身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。	3.补报相关人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明。
60	射阳万达广场一期25#楼	盐城	浙江耀华规划建设设计有限公司	1.建筑专业和结构专业计算书责任人未签字；	1.请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.未提供注册公用设备工程师（给水排水）刘玲、注册电气工程师（供配电）魏爱玉、注册公用设备工程师（暖通空调）蔡晓晶注册执业印章。	2.补报相关人员注册执业印章。
61	东台市第三人民医院新建住院大楼（就地扩建）工程	盐城	江苏铭城建筑设计院有限公司	质量保证体系相关资料中未包含岩土工程勘察范围。	补报质量保证体系相关资料中岩土工程勘察的内容。
			江苏铭城建筑设计院有限公司	1.建筑专业和暖通专业计算书责任人未签字； 2.建筑专业计算书未加盖施工图出图专用章。	请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
62	大丰区南阳镇卫生院高质量发展示范项目病房楼	盐城	江苏铭城建筑设计院有限公司	质量保证体系相关资料中未包含岩土工程勘察范围。	补报质量保证体系相关资料中岩土工程勘察的内容。
			江苏铭城建筑设计院有限公司	1.建筑专业碳排放报告书未加盖注册建筑师执业印章； 2.建筑专业碳排放报告书责任人未签字； 3.建筑专业碳排放报告书未加盖施工图出图专用章。	请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
63	年产桶装水 1036.8 万桶、瓶装水 20736 万瓶、PET 瓶 4 亿个建设项目-生产厂房	盐城	多贝建筑设计(西安)有限公司	质量保证体系相关资料中未包含岩土工程勘察范围。	补报质量保证体系相关资料中岩土工程勘察的内容。
			米通规划设计有限公司	结构专业计算书责任人未签字。	请盐城市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
64	景区新建高中项目-1#教学楼、地下人防工程(平战结合人防)	扬州	东南大学建筑设计研究院有限公司	1.设计合同无签订日期；	1.请扬州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
				2.设计人员基本情况一览表缺地下人防工程建筑设计签字人姚泽朋和1#教学楼建筑节能运行降碳报告书编制签字人李滨海相关信息，且未见上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 3.马志虎、袁星注册执业印章已过有效期。	2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 3.补报相关人员有效注册执业印章。
65	进场道路、桥梁工程	扬州	山东正元建设工程有限责任公司	1.土工试验报告未加盖委托单位公章；	1.请扬州市住房和城乡建设局核处理；
				2.工程勘察、设计人员基本情况一览表中缺审定人相关信息； 3.勘察报告扉页中缺校对入； 4.工程勘察现场原始记录中未按回次进尺记录，BK孔均无相关责任人签字。	2.请扬州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料。
			中国航空规划设计研究总院有限公司	1.道路图纸项目负责人未签字； 2.桥梁计算书及各专业图纸目录责任人未签字； 3.未提供道路设计人闫金彪职称证书； 4.未提供一级注册机构工程师杨爽、王敬仁和注册公用设备(给水排水)张旭注册执业印章。	1.请扬州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料； 2.补报相关人员职称证书； 3.补报相关人员注册执业印章。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
66	高邮市商务金融营业及商业配套用房项目1#商业	扬州	江苏科泰岩土工程有限公司	缺工程勘察现场作业原始记录、土工试验报告。	补报工程勘察现场作业原始记录、土工试验报告。
			重庆迪赛因建设工程设计有限公司	1.设计人员基本情况一览表中未见电气图纸校对签字人华振飞相关信息，且未提供其身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 2.给排水设计人陈秀、电气设计人铁磊身份证过期。	1.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 2.补报相关人员有效身份证。
67	SEPP长三角地区先进制造产业园项目6#丁类厂房	扬州	江苏筑宇工程技术有限公司	勘察、设计人员基本情况一览表中缺审定人相关信息。	补报勘察、设计人员基本情况一览表中审定人相关信息。
			华诚博远工程技术集团有限公司	未提供非注册人员社保证明。	补报非注册人员社保证明。
68	标准化厂房建设项目-厂房一	扬州	江苏筑宇工程技术有限公司	勘察、设计人员基本情况一览表中缺审定人相关信息。	补报勘察设计人员基本情况一览表中审定人相关信息。
			江苏兴厦建设工程集团有限公司	设计合同的签订单位为江苏兴厦建设工程集团有限公司工程规划建筑设计研究院，设计图纸的出图单位为江苏兴厦建设工程集团有限公司，两者不一致。	请扬州市住房和城乡建设局核查处理。
69	晓棠璟庭地下车库（含人防）	镇江	江苏浩森建筑设计有限公司	1.暖通计算书未加盖施工图出图专用章； 2.设计合同无具体签订日期；	1.请镇江市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				3.未提供一级注册结构工程师高枫社保证明； 4.未提供与质量保证体系相关的材料。	2.补报相关人员社保证明； 3.补报与质量保证体系相关的材料。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
70	智能精密制造研究与产业化项目-综合楼	镇江	江苏省建筑园林设计院有限公司	1.离职人员郭秀芝（结构设计人）2023年1月离职后，仍在2024年9月结构施工图纸上签字；	1.请镇江市住房和城乡建设局核查处理；
				2.设计人员基本情况一览表未加盖公章，未填写项目中所起作用，且缺本人签字； 3.设计人员基本情况一览表缺下列图纸签字人员的相关信息：建筑校对人员唐爱慧、建筑方案及绘图人张苏、结构校对人员吕治钢、结构方案及绘图人黎德光、给排水校对人员朱晓飞、电气校对人员杨璐璐、暖通校对人员唐家峙，且未提供上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 4.未提供离职人员郭秀芝（结构设计人）、玉华（电气设计人）身份证、毕业证书、职称证书。	2.补报有效的设计人员基本情况一览表； 3.补充相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 4.补报相关人员身份证、毕业证书、职称证书。
71	6#厂房	镇江	江苏文博建筑设计有限公司	勘察、设计人员基本情况一览表及勘察报告扉页中缺审定人一栏。	请镇江市住房和城乡建设局核查处理。
			江苏文博建筑设计有限公司	1.厂房结构计算书责任人未签字；	1.请镇江市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.未提供建筑校对人员周晓跃身份证。	2.补报相关人员身份证。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
72	句容高端装备产业园项目22#厂房	镇江	中石洲际设计集团有限公司	1.设计合同中项目负责人张斌与设计人员基本情况一览表及图纸签字项目负责人尤维荣不符，未见项目负责人变更手续；	1.请镇江市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.设计人员基本情况一览表中无下列图纸签字人员的相关信息：建筑设计人王峰、电气专业负责人兼审核人陆玉锋，且未提供上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 3.未提供一级注册结构师张志新注册证书； 4.注册公用设备工程师（给水排水）张礼华注册执业印章过期。	2.补报设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明； 3.补报相关人员注册证书； 4.补报相关人员有效注册执业印章。
73	不锈钢丝加工项目-3#厂房	泰州	泰州市金煜岩土工程勘察有限公司	缺与质量保证体系相关的材料。	补报与质量保证体系相关的材料。
74	天水小区（5#楼）	泰州	江苏中煤地质工程研究院有限公司	建设工程勘察合同发包人为苏州六度设计研究院有限公司第一分公司，不满足发包人主体资格要求。	请泰州市住房和城乡建设局核查处理。
75	东风路商业综合体（泰州市海陵区城北社区邻里中心）【舍人防地库】	泰州	扬州市建筑设计研究院有限公司	1.此项目为公共建筑，项目负责人由一级注册建筑师徐乃钢、一级注册结构工程师薛凤飞同时担任；	1.请泰州市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；
				2.胡雷雷、房大兵、朱爱兰劳动合同过期； 3.下列人员所提供社保日期均为2024年12月：徐乃刚、颜廷祥、王登峰、陈骁、罗宇、薛凤飞、汤静、陆映达、吴昊通、敏、袁嵩、何莉、胡雷雷、房大兵、朱爱兰。	2.补报相关人员的有效劳动合同； 3.补报相关人员有效社保证明。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
76	滤光片加工及光学镀膜材料制造项目—厂房一	泰州	泰州市金煜岩土工程勘察有限公司	缺与质量保证体系相关的材料。	补报与质量保证体系相关的材料。
77	沭阳县沭河中学学生餐厅新建工程项目	宿迁	江苏烁昕工程设计有限公司	<p>1.于跃已离职，仍然在图纸上签名；</p> <p>2.姜邵阳所学专业为艺术设计，职称专业为建筑设计，与从事的给排水专业不符；</p> <p>3.勘察设计人员基本情况一览表中，缺审核、校对人员信息；未提供建筑校对人员刘丹、结构校对戚保同，暖通校对卢猛，电气校对孟庆晨，给排水校对陈沐林身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明；</p> <p>4.一级注册建筑师葛胜强注册证书上个人签名和签名日期上未签署，未提供注册印章；</p> <p>5.未提供建筑设计人员华壮的职称证；</p> <p>6.电气设计人员陈大勇未提供劳动合同；</p> <p>7.未提供于跃参加项目期间的社保证明；</p> <p>8.杨双龙、赵路瑶、周孝峰、姜邵阳劳动合同签至2024年12月，无续签合同；孙海涛劳动合同签至2023年11月，无续签合同。</p>	<p>1.请宿迁市住房和城乡建设局核查处理；</p> <p>2.请宿迁市住房和城乡建设局约谈该单位；请该单位限期上报整改材料；</p> <p>3.补报设计人员基本情况一览表中审核、校对人员信息，并提供相关人员身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明；</p> <p>4.补报相关人员有效注册证书和注册印章；</p> <p>5.补报相关人员的职称证；</p> <p>6.补报相关人员的有效劳动合同；</p> <p>7.补报相关人员参加项目期间的社保证明；</p> <p>8.补报相关人员的有效劳动合同。</p>

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
78	玖宸府 9#、16#、S7-1#、S7-2#楼	宿迁	江苏政泰建筑设计集团有限公司	缺土工试验报告。	补报土工试验报告。
			江苏政泰建筑设计集团有限公司	勘察设计人员基本情况一览表中，未提供项目负责人、建筑专业负责人及校对人员郭希君，审核人李金龙，结构专业负责人许银昌，校对人员王广辉；给排水专业负责人孙荣，校对人员陈鹏，审核人毛竹林，暖通专业负责人、校核人员包亮，审核人张广军，电气专业负责人刘建林，校核人员程威，审核人吴华信息，未提供人员李金龙、王广辉、陈鹏、毛竹林、包亮、张广军、程威、吴华身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。	补报勘察设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证、职称证、劳动合同、社保证明。
79	江苏辣冠食品科技有限公司厂区工程1#厂房、综合楼	宿迁	江苏华信勘测设计有限公司	缺土工试验报告。	补报土工试验报告。
80	宿迁微电子智造产业园项目生产厂房 1-4、研发楼、甲类仓库 1-2	宿迁	大洲设计咨询集团有限公司	1.电气专业设计人韦俊于2024年12月离职，图纸上的签字日期为2025年4月，设计合同签订日期为2025年2月；	1.请宿迁市住房和城乡建设局核查处理；
				2.勘察设计人员基本情况一览表中，未提供建筑专业校对石栋、结构专业校对周新、给水排水专业校对董克海、电气专业校对蒯本洋、暖通专业曹致明信息，缺以上人员身份证、毕业证、职称证、劳动合同和社保证明。	2.补报勘察设计人员基本情况一览表中相关人员信息，并补报上述人员身份证、毕业证、职称证、劳动合同和社保证明。

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题线索	处理建议
81	江苏辣冠食品科技有限公司 2#、3# 厂房	宿迁	江苏华信勘测设计有限公司	缺土工试验报告。	补报土工试验报告。

附件 4

2025 年度抽查发现勘察违反强条的项目 信息（线索）汇总表

序	项目 所在市	勘察单位	项目名称	项目 负责人
1	徐州市	淮安东大勘测设计 有限公司	高作初级中学食堂宿舍楼建设 项目（B2#中学宿舍楼）	邹海兵
2	南通市	江苏恒一岩土工程 技术有限公司	R23014 地块项目 -31#楼、地下室（含人防）	俞振飞
3	盐城市		嘉多乐生活广场综合体项目 6#楼	俞振飞
4	连云港 市	中蓝连海设计研究院 有限公司	高端共聚新材料乙烯-醋酸乙烯 包装及仓库、EVA 火炬系统（自 审承诺）	汪燕宁
5	镇江市	江苏常州地质工程 勘察院	智能精密制造研究与产业化项目 -综合楼	朱凌昊
6	泰州市	江苏建科岩土工程 勘察设计有限公司	高精度、高强度活塞杆的研发 制造项目 1#研发楼	游建安

附件 5

2025 年度抽查发现施工图违反强条较多的项目 信息（线索）汇总表

序号	项目 所在市	设计单位	项目名称	项目 负责人	专业 负责人
1	南京市	江苏筑森建筑设计有限公司	七桥地块小学（小学）	恽超	建筑：恽超； 结构：田广祥； 给排水：陶炜； 电气：周志伟； 暖通：马攀
2	南京市	中铁工程设计咨询集团有限公司	龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）二期（二批次）项目 8#住宅（含人防）	何方为	建筑：何方为； 结构：赵岩、刘发军； 给排水：李心雨； 电气：许茁； 暖通：王兆同
3	无锡市	扬州市建筑设计研究院有限公司	改扩建项目二期-宿舍楼新建及市政配套建设工程宿舍楼（含人防）	徐乃刚 薛凤飞	建筑：颜廷祥； 结构：罗宇； 给排水：陆映达； 电气：邵敏； 暖通：胡雷雷
4	南通市	上海徐汇规划建筑设计有限公司	C2023-025 地块项目-富悦大厦（地上部分、防空地下室及地下车库）	曹建平	建筑：曹建平； 结构：王安华； 给排水：苏国成； 电气：胡玉广； 暖通：王伟
5	南通市	苏州市民用建筑设计院有限责任公司	楚天汇泰生活集市	黄武军	建筑：黄武军； 结构：冯坚； 给排水：强伟； 电气：吴晓晨； 暖通：张毅兵

序号	项目 所在市	设计单位	项目名称	项目 负责人	专业 负责人
6	南通市	中石洲际设计集团有限公司	江苏华睿置业有限公司 建筑装饰产业园项目 (暂定名)	尤维荣	建筑: 尤维荣; 结构: 边瑞平; 给排水: 吴伟; 电气: 陆玉峰; 暖通: 陈鹏飞
7	镇江市	江苏省建筑园林设计院有限公司	智能精密制造研究与产业化项目-综合楼	李曼	建筑: 李曼; 结构: 张浩瀚; 给排水: 代明玺; 电气: 贾宇东; 暖通: 王旭
8	镇江市	江苏浩森建筑设计有限公司	晓棠璟庭地下车库(含人防)	承惠东	建筑: 承惠东; 结构: 高枫; 给排水: 史云涛; 电气: 羌益敏; 暖通: 万欢
9	宿迁市	江苏烁昕工程设计有限公司	沐阳县沐河中学学生餐厅新建工程项目	葛强胜	建筑: 葛强胜; 结构: 苏健; 给排水: 杨双龙; 电气: 周孝峰; 暖通: 赵路遥
10	宿迁市	江苏政泰建筑设计集团有限公司	玖宸府 9#、16#、S7-1#、S7-2#楼	郭希君	建筑: 郭希君; 结构: 许银昌; 给排水: 孙荣; 电气: 刘建林; 暖通: 包亮
11	宿迁市	大洲设计咨询集团有限公司	宿迁微电子智造产业园项目生产厂房 1-4、研发楼、甲类仓库 1-2	董玉勇	建筑: 张成俊; 结构: 董玉勇; 给排水: 于伟娜; 电气: 李枫志; 暖通: 卜红兵

附件 6

2025 年度抽查发现审查漏审强条的机构 信息（线索）汇总表

序	审查机构名称	项目名称	项目 所在市	漏审 强条数
1	江苏华凯工程建设施 工图审查有限公司	海科路（罗山路~华石路）工程	南通市	1
2	南通市通州区建设工 程施工图审查中心	C2023-025 地块项目——富悦大厦 （地上部分、防空地下室及地下车库）	南通市	1
3	苏州市吴江区建协施 工图设计技术中心	R23014 地块项目-31#楼、地下室 （含人防）（勘察）	南通市	1
4		嘉多乐生活广场综合体项目 6#楼 （勘察）	盐城市	1
5	阜宁县建苏工程建设 施工图审查有限公司	嘉多乐生活广场综合体项目 6#楼	盐城市	1
6	盐城市大丰区卯酉 工程建设施工图审查 有限公司	大丰区南阳镇卫生院高质量发展 示范项目病房楼	盐城市	1
7	射阳县建设工程施工 图审查有限公司	华玥府地下人防 B 区	盐城市	1
8	泗阳县建设工程施工 图审查中心	江苏辣冠食品科技有限公司厂区工程 1#厂房、综合楼	宿迁市	1
9	沭阳县建设工程施工 图审查中心	沭阳县沭河中学学生餐厅 新建工程项目	宿迁市	2

附件 7

2025 年度抽查发现的工程勘察设计质量问题整改情况表

序号	项目名称	工程进度	检查中 发现的质量 问题	工程勘察 设计单位 整改措施	施工图 审查机构 整改措施	消除质量 安全隐患的 有效措施	设区市 住房城乡建 设局（建委） 复核意见	设区市 人防主管部门 复核意见

设区市住房城乡建设局（建委）（盖章）：

设区市人防主管部门（盖章）：

日期： 年 月 日

抄送：江苏省建设工程设计施工图审查管理中心，江苏省勘察设计行业协会。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2025年12月30日印发
